

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**





**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**1 этап строительства
(блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)
Блок-секция 3**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы

2023-ПС-1-3-АР.2

Разрешение		Обозначение		2023-ПС-1-3-АР.2				
4-26		Наименование объекта строительства		Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция_1, блок-секция_2, блок-секция_3)				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	1 (Зам.)	Откорректированы наименования листов в Ведомости рабочих чертежей, дополнены технические требования к выполнению узлов						
	2 (Зам.)	Откорректирован перечень, марки и наименования материалов						
	3,4 (Зам.)	Уточнено расположение узлов, добавлен узел 28.1						
	5-7 (Зам.)	Откорректированы марки материалов, технические требования						
	8,9,10, 15(Зам.)	Выполнена скрытая отмостка и изменен способ изоляции стыка с АП1, дополнены технические требоания, уточнены марки материалов						
	11-13, 20 (Зам.)	Откорректированы марки материалов, добавлен узел 28.1						
	14 (Зам.)	Уточнены технические требования по выполнению кровли и водосборного желоба, уточнены марки материалов и условия монтажа водосборных воронок						
	16,18,19 (Зам.)	Откорректированы размеры и отметки конструкций шахт в соответствии с разделом 2023-1-3-КМ, уточнены марки изделий и технические требования						
17 (Зам.)	Уточны узлы примыкания гидроизоляции к стенам, марки материалов и технические требования							
Изм. внес		Стороженко		12.01.26	<div>KANURA®</div>		Лист	Листов
Составил		Стороженко		12.01.26			1	1
ГИП		Шнапцев		12.01.26				
Утв.		Шнапцев		12.01.26				

Согласовано

Н. контр

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1871

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	Перечень используемых материалов	Изм.1 (Зам.)
3	Схема размещения узлов. Планы подземного, 1, 2, 3 этажей	Изм.1 (Зам.)
4	Схема размещения узлов. Планы 9 этажа, технического чердака, кровли	Изм.1 (Зам.)
5	Узлы 1,2,3	Изм.1 (Зам.)
6	Узлы 4,5,6,7,8,9	Изм.1 (Зам.)
7	Узлы 10,11,12,13,14	Изм.1 (Зам.)
8	Узлы 15,16	Изм.1 (Зам.)
9	Узлы 17,18	Изм.1 (Зам.)
10	Узлы 19,20,21	Изм.1 (Зам.)
11	Узлы 22,23,24,25,26	Изм.1 (Зам.)
12	Узлы 27,28,28.1,29,30	Изм.1 (Зам.)
13	Узлы 31,32,33, 33.1	Изм.1 (Зам.)
14	Узлы 34, А, В	Изм.1 (Зам.)
15	Узлы 35,36,37	Изм.1 (Зам.)
16	Узел 38	Изм.1 (Зам.)
17	Узлы 39,40,41,Б	Изм.1 (Зам.)
18	Узлы 42,43,44	Изм.1 (Зам.)
19	Узлы 45,46,46.1	Изм.1 (Зам.)
20	Узлы 47,48	Изм.1 (Зам.)

Общие данные

1 Настоящий комплект рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.2 "Архитектурные решения. Узлы" см. совместно с комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.1 "Архитектурные решения" и комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.И "Архитектурные решения. Изделия".

2 Общие указания по материалам, изделиям и порядку производства работ приведены в общих указаниях комплекта рабочих чертежей 2023-ПС-1-3-АР.1 "Архитектурные решения", лист 3.

3 Сечения оконных и балконных блоков, витражей, дверей показаны условно. Крепления выполняются специализированной организацией по узлам фирмы-изготовителя. Сливы и подоконники выполняются в комплекте с блоками.

4 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.

5 Элементы водосточных систем (трубы водосточные, соединительные, сливные, водосборные воронки и др.), их крепления к несущим конструкциям выполняются по узлам фирмы-изготовителя. Конструкции наружных стен, характеристики стеновых и изоляционных материалов см. лист 3 комплекта 2023-ПС-1-3-АР.1.

6 Состав кровли см. лист 13 комплекта 2023-ПС-1-3-АР.1.

7 Кровельные работы выполнять в соответствии с указаниями СП 17.13330.2017 «Кровли» и СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

8 Для устройства неэксплуатируемой кровли предусмотрена система «ТН-КРОВЛЯ Стандарт». Монтаж пароизоляции, утеплителя кровли и гидроизоляции выполнить в соответствии с руководством ООО ТехноНИКОЛЬ – Строительные Системы «ТЕХНОЭЛАСТ. Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов».

9 Привязки водосточных воронок, производителя, марки воронок см. комплект 2023-ПС-1-3-ВК. Монтаж водосточных воронок и аэраторов выполнить в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя.

10 Указания по устройству молниезащиты см. раздел 2023-ПС-1-3-ЭОМ.

11 В местах примыканий кровли: к парапетам, стенам выходов на кровлю предусмотреть дополнительный водоизоляционный ковёр из 2 слоёв с заведением на стены, зафиксировать клеевым составом, прижать кровельной рейкой и закрепить шурупами с распорными дюбелями с шагом 300мм, шов обработать герметиком.

12 В случае необходимости просверливания отверстий под тарельчатый анкер в кирпичной кладке или в железобетонных конструкциях, неиспользованные скважины следует тщательно заделать ремонтным составом.

13 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.

14 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.

15 Заделку горизонтальных швов при примыкании кладки к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-1-3 АР.1 ТТ п. 20 л.3 в случае противопожарных требований к указанным преградам.

16 Кирпичную кладку, соприкасающуюся с грунтом или слоями покрытия стилобата, выполнять только из полнотелого (без пустот) кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012, КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М100 с затиркой швов.

17 Для отделки фасадов здания принята: фасадная система СФТК с утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм, НФС с облицовкой металлическими фальцевыми оцинкованными панелями. Выполняется специализированной организации й по отдельному проекту.

18 Штукатурку по кирпичным перегородкам и стенам вести до низа перекрытия, затем выполнить расшивку шва на высоту 1,5-2 см.

19 Оконные и балконные блоки установить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

20 Узлы крепления и примыкания витражей и оконных блоков выполнить по отдельному проекту, разрабатываемому специализированной организацией.

21 Нижний слой битумной гидроизоляции Технониколь Фундамент Фикс для стен ниже 0.000 крепить на круглых тарельчатых держателях диаметром 50 мм совместно с саморезами с полиамидной гильзой, дюбель-гвоздями или дюбель-шурупами, возможно применение плоских металлических полос толщиной 3-4 мм, шириной 40 мм, совместно с крепежными элементами. Крепежи ставят не ближе 50 мм от края полосы гидроизоляции. Шаг крепления для нижнего слоя при двухслой ной системе гидроизоляции составляет не более 2 м, при этом крепежный элемент перекрывается полностью вторым слоем гидроизоляции. Край рулона по короткой стороне крепить с шагом 220 мм.

22 Крепление "Planter Гео" винтами R16 XPS Технониколь или аналог (согласно указаний АТР ФНД-05-06 системы ТН Дренаж Универсал).

23 В случае необходимости просверливания отверстий под тарельчатый анкер в кирпичной кладке или в железобетонных конструкциях, неиспользованные скважины следует тщательно заделать ремонтным составом.

24 Все металлические элементы кровли крепятся согласно чертежей КМД, выполняемому специализированной организацией.

						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	4-26		12.01.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Стороженко			12.01.26	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	20
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Общие данные	KANURA ®		
ГИП		Шнапцев			12.01.26				

Формат А3А

Имя, № подл.

1871

Подп. и дата

Взам. инв. №

Перечень используемых материалов		
Поз.	Наименование	Примечание
Г1	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Технозласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г2	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Технозласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г3	Герметик пароизоляционный акриловый "Акцент-117" (или аналог)	
Г4	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г5	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
Г6	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЗ ТУ-224-4-001-73028242-02 толщиной 10 мм	
Г7	Пароизоляционная пленка 120 мкм (марку уточнить по отдельному проекту)	
Г8	Обмазочная битумно-полимерная гидроизоляция с заведением на вертикальную плоскость	
Г9	Лента самоклеющаяся для наружных работ	
Г10	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г11	Пароизоляционная лента (марку уточнить по отдельному проекту)	
Г12	Гидро-ветрозащитная паропроницаемая усиленная мембрана НГ "ИЗОСПАН АF+" или аналог	
Г13	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
Г14	Пленка полиэтиленовая 200 мкм	
Г15	Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
Г16	Гидроизоляционная мембрана Технозласт ФУНДАМЕНТ	
Г17	Акриловый противопожарный герметик типа ОГНЕЗА ВГ	
Г18	Мастика герметизирующая ТехноНИКОЛЬ № 71 (или аналог)	
Г19	Гидроизоляция TAIKOR Elastic с выводом на стены на высоту 300 мм	
Г20	Пароизоляция Унифлекс ЭПП	
Г21	Рулонная пароизоляция "Технониколь Паробарьер СФ1000" или аналог	
Г22	ПВХ Мембрана "Технониколь Logicroof V-RP" или аналог группы горючести не ниже Г2	
Г23	Пароизоляция Изоспан В или аналог	
Г24	Диффузионная мембрана ТехноНиколь Альфа Вент 150 (или аналог)	
К1	Дюбель шпилька распорная М8х90	
К2	Гайка М8 ГОСТ 5915-70	
К3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р 58359-2019	
К4	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р 58359-2019	
К5	Тарельчатый анкер 260 мм ГОСТ Р 58359-2019	
К6	Дюбель-гвоздь 6х40 с потайной манжетой	
К7	Компенсатор деформационного шва Аквастоп ДША.Т–85 /055	
К8	Саморез сверлоконечный РОКС 4,8х50 или аналог	
К9	Механический анкер с тарельчатым держателем	
К10	Анкер HILTI HSA M10	
К11	Саморез 3,5х35 с потайной головкой	
К12	Компенсатор деформационного шва Аквастоп ДША.0/080	

Перечень используемых материалов		
Поз.	Наименование	Примечание
К13	Анкер-шуруп HILTI HUS4-H 8х120	
M1	Металлические фальцевые оцинкованные панели в составе НФС толщиной стали 0,6 мм	
M2	Металлические фальцевые оцинкованные панели в составе кровли толщиной стали 0,6 мм	
M3	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	
M4	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 толщиной 50 мм - 60 мм	
M5	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120кг/м3 толщиной 100 мм - 110 мм	
M6	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120кг/м3 толщиной 150 мм - 160 мм	
M7	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120кг/м3 толщиной 200 мм - 210 мм	
M8	Гидроизоляция цементно-песчаным раствором 1:2	
M9	Гипсовая штукатурка с полимерными добавками	
M10	Цементно-песчаная штукатурка	
M11	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
M12	Профнастил НС60-845-0,9 по уклону ГОСТ 24045-2016-60 мм	
M13	Керамзитовый гравий плотностью 600 кг/м3	
M14	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка	
M15	Полусухая фиброцементная стяжка	
M16	Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4ВР1 100×100 (ГОСТ 23279-2012)	
M17	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4ВР1 100×100	
M18	Цементно-песчаная стяжка М150	
M19	Цементно-песчанная стяжка М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50	
M20	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
M21	Монтажная пена	
M22	ПГП (гипсовые пазогребневые полнотелые плиты - 80мм)	
M23	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею	
M24	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
M25	Лист оцинкованный горячекатаный 10 мм ГОСТ 19903-74	
M26	Цементно-песчаный раствор М150	
M27	Пробковая прокладка для ПГП, листы 1000х500х6 мм	
M28	Амирующая лента Кнауф-Курт	
M29	Гипсовый клей "ВОЛМА" "Монтаж"	
M30	Грунтовка глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020	
M31	ЦСП 10 мм ГОСТ 26816-2016	
M32	Подшивной потолок листами ГКЛО (НГ) 12,5 мм по металлическому каркасу КНАУФ	

Перечень используемых материалов		
Поз.	Наименование	Примечание
M33	Геотекстиль термообработанный "Технониколь ПЭТ" или аналог	
M35	Облицовка сборная на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 75/50) (50/50) с шагом 300(400) мм и ПН 75/40(50/40), облицованного двумя слоями ГКЛО (НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист)	
M36	Огнестойкая (противопожарная) монтажная пена	
M37	Соединительная лента СП-1	
M38	Подшивной потолок листами ГКЛ 12,5 мм по металлическому каркасу КНАУФ	
M39	Штукатурка цементно-песчаная по металлической сетке	
M40	ГКЛО (НГ) КНАУФ-Файерборд или аналог на профиле П 60х27	
M41	Пенный утеплитель	
C1	Арматура Ø10 L=350 мм	
C2	Снегозадержатель Металл профиль ROOFRetail или аналог	
C3	Саморез 3,5х35 с потайной головкой	
C4	Контрпластина Металл профиль или аналог	
C5	Отлив из оцинкованного листа 0,7 мм с полимерным покрытием	
C6	Планка карнизная 100х145 Металл профиль Fastclik ПК 130х20х2000 или аналог	
C7	Угловой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
C8	Угловой ПВХ профиль примыкания с арм. сеткой	
C9	Угловой профиль ПВХ с капельником (для штукатурного фасада)	
C10	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150Х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	
C11	Сетка кладочная оцинкованная из проволоки 4Вр-1 с размером ячейки 50х50 мм по ГОСТ 6727-80	
C12	Нашельник из оцинкованной стали 0,7 мм	
C13	Крепежный профиль шляпный 90х20х3000	
C14	Саморез 4,8х29 с ЭПДМ-прокладкой ГОСТ 10618-80	
C15	Профиль стальной гнутый 80х170х3 мм оцинкованный	
C16	Короб из нержавеющей стали толщиной 1 мм (ширина заготовки 1600 мм) общей длиной 40,8 м.п.	
C17	Профиль из нержавеющей стали толщиной 1 мм (ширина заготовки 220 мм) общей длиной 40,8 м.п.	
C18	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 160 мм	
C19	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 170 мм	
C20	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 150 мм	
C21	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 500 мм	
C22	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 350 мм	
C23	Профиль стальной гнутый из оцинкованной стали 0,7 мм, ширина заготовки 300 мм	
C24	Планка крепежная FASTCLIK ПК-7х30х2000	
C25	Планка примыкания FASTCLIK 200 х 150 Металл профиль или аналог	
C26	Планка опорная вентротога FASTCLIK ПОВ-33х60х30х430 Металл профиль или аналог	
C27	Термопрофиль ТПП ИНСИ или аналог 150х45х1 мм	

Перечень используемых материалов		
Поз.	Наименование	Примечание
C28	Уголок стальной 75х75х8 ГОСТ 8509-93	
C29	Планка угла внутреннего FASTCLIK 75х75х3000	
C30	Уголок стальной 60х60х5 ГОСТ 8509-93	
C31	Планка плоского конька	
C32	Планка опорная вентротога FASTCLICK ПОВ-33х60х30х430	
C33	Крепежный профиль шляпный 30х20х1	
C34	Пластина 100х8 ГОСТ 19903-201	
C35	Шляпный профиль ПШ-61 ИНСИ или аналог	
C36	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000х32х3,0 мм	
C37	Пластина опорная 200×240×8 мм для крепления стоек витража	
C38	База для установки на вертикальной поверхности "Аист" Safe-Tec арт. AST010 или аналог	
C39	Алюминиевая гнутая пластина 1,5х50х230 мм, шаг 450 мм	
C40	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150х100х2,5 мм ГОСТ 58384-2019	
C41	Арматура Ø8 ГОСТ 5781-82	
C42	Уголок стальной 125х125х8 ГОСТ 8509-93	
У1	Утеплитель минераловатный ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол XPS толщиной 40 мм	
У3	Экструзионный пенополистирол XPS 30 мм	
У4	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 теплопроводностью λa=0,035 Вт/м*К, плотностью 35 кг/м3 толщиной 150 мм	
У5	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF теплопроводностью λa=0,035 Вт/м СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 100 мм	
У6	Минераловатный утеплитель ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 (НГ) или аналог толщиной 150 мм	
У7	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью не менее 80 кг/м3 толщ. 150 мм	
У8	Минераловатный утеплитель ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 (НГ) или аналог толщиной 50 мм	
У9	Минераловатный утеплитель ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 (НГ) или аналог толщиной 200 мм	
У10	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью не мене 90 кг/м3 - 50 мм	
У11	Экструзионный пенополистирол XPS толщиной 50 мм	
У12	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОФАС ЭКСТРА" СТО 72746455-3.2.1-2024 теплопроводностью λa=0,38 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м2 - 150 мм	
У13	Минераловатный утеплитель "Технониколь Техноруф В60" толщиной 150 мм или аналог	
У14	Минераловатный утеплитель "Технониколь ТехноРуф Н Проф" толщиной 100 мм или аналог плотностью 120 кг/м3	
У15	Минераловатный утеплитель "Технониколь Техноруф В60" толщиной 50 мм или аналог	
У16	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОАКУСТИК» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λ=0,038 Вт/м*К, плотностью 41 кг/м3 толщиной 50 мм	
У17	Минераловатный утеплитель "Технониколь ТехноРуф Н Проф" толщиной 150 мм или аналог плотностью 120 кг/м3	

1

-

Зам.

4-26

Лс

12.01.26

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Стороженю

Лс

12.01.26

И.контр.

Сокоп

12.01.26

2023-ПС-1-3-АР.2

Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)

Блок-секция 3

Р

Лист

2

Листов

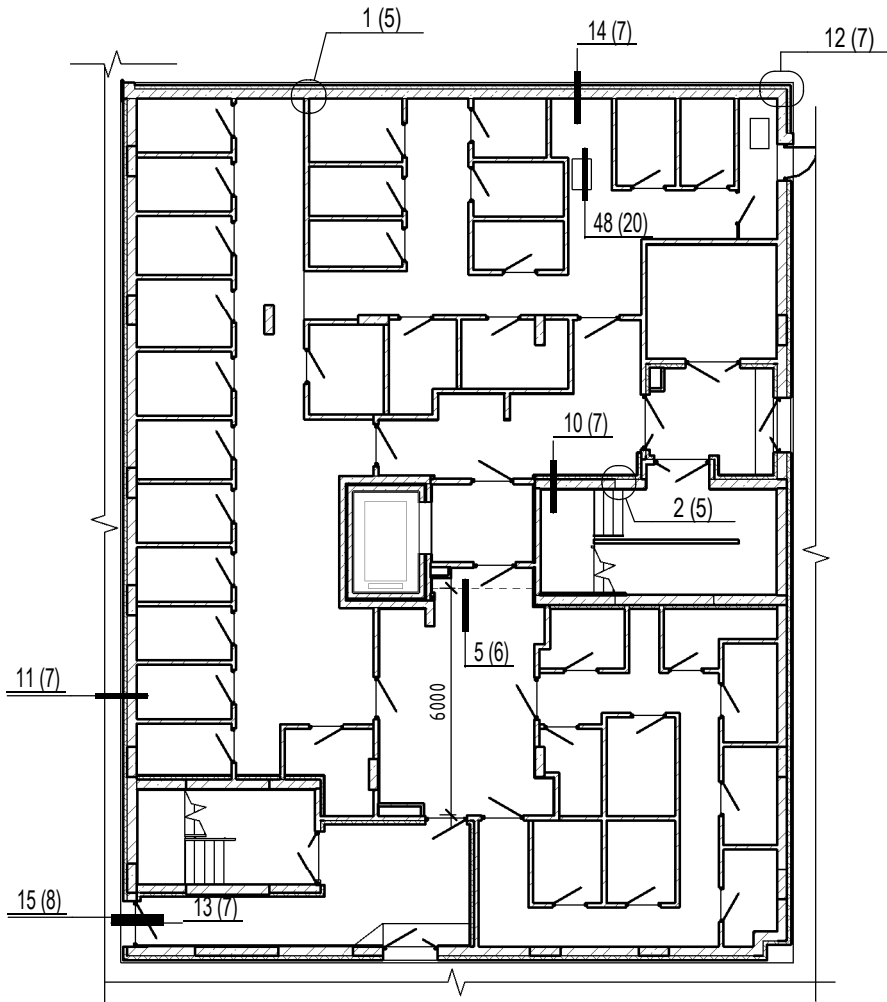
Перечень используемых материалов

KANURA®

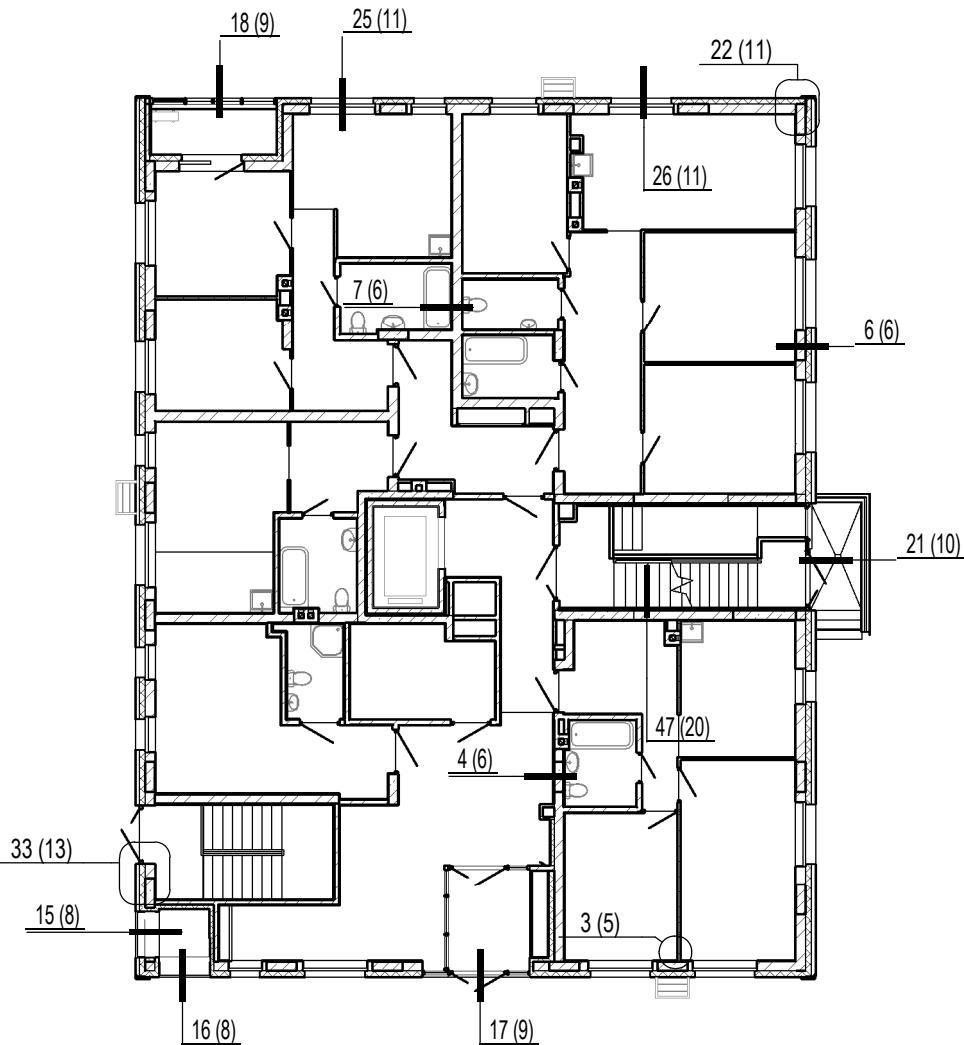
Формат А3х3А

1 Для утепления полов 1 этажа и технического этажа применять плиты из экструзионного пенополистирола XPS теплопроводностью по условиям эксплуатации "А" не более 0,035 Вт/м2 °С, прочность на сжатие при 10% линейной деформации не менее 150 кПа на плите перекрытия. Двухслойный пенополистирол укладывать с перехлестом швов.

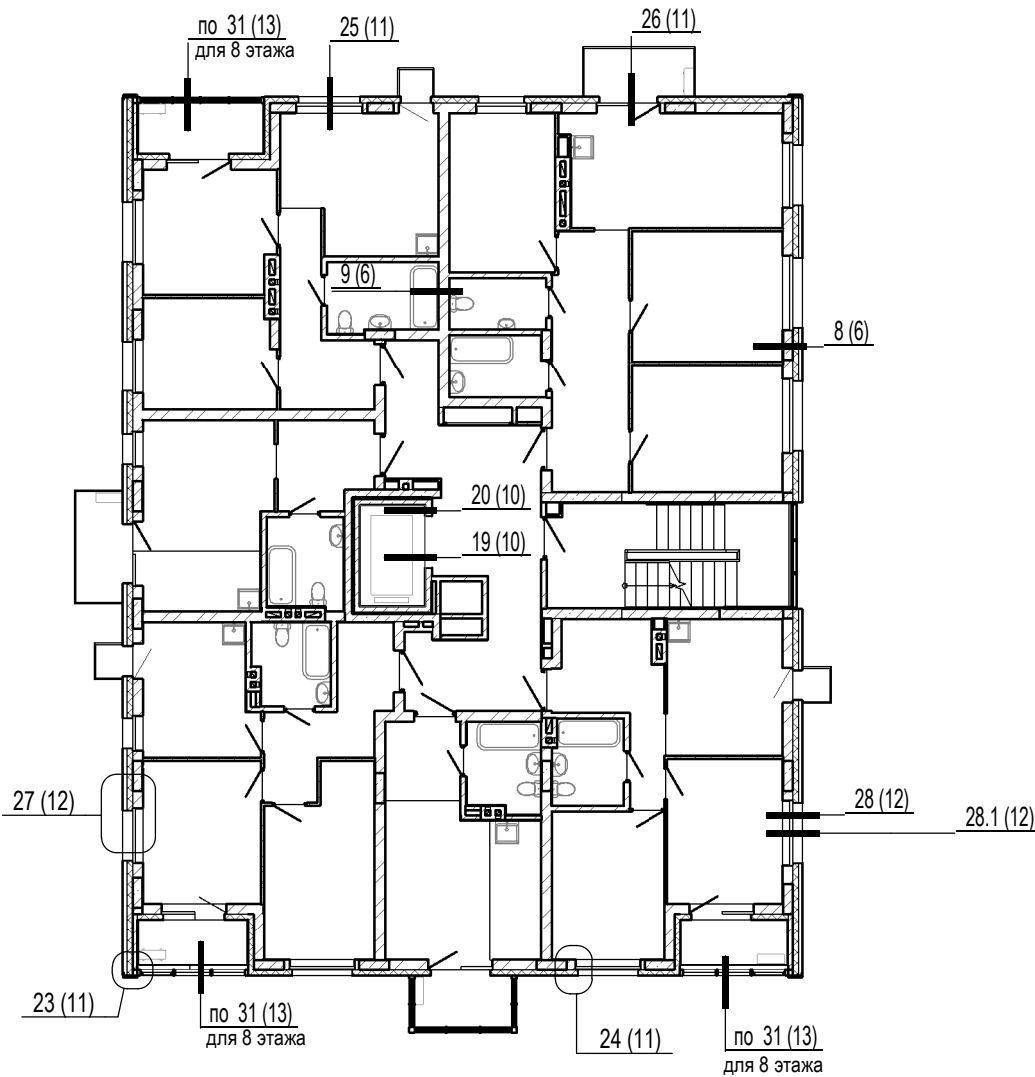
План подземного этажа



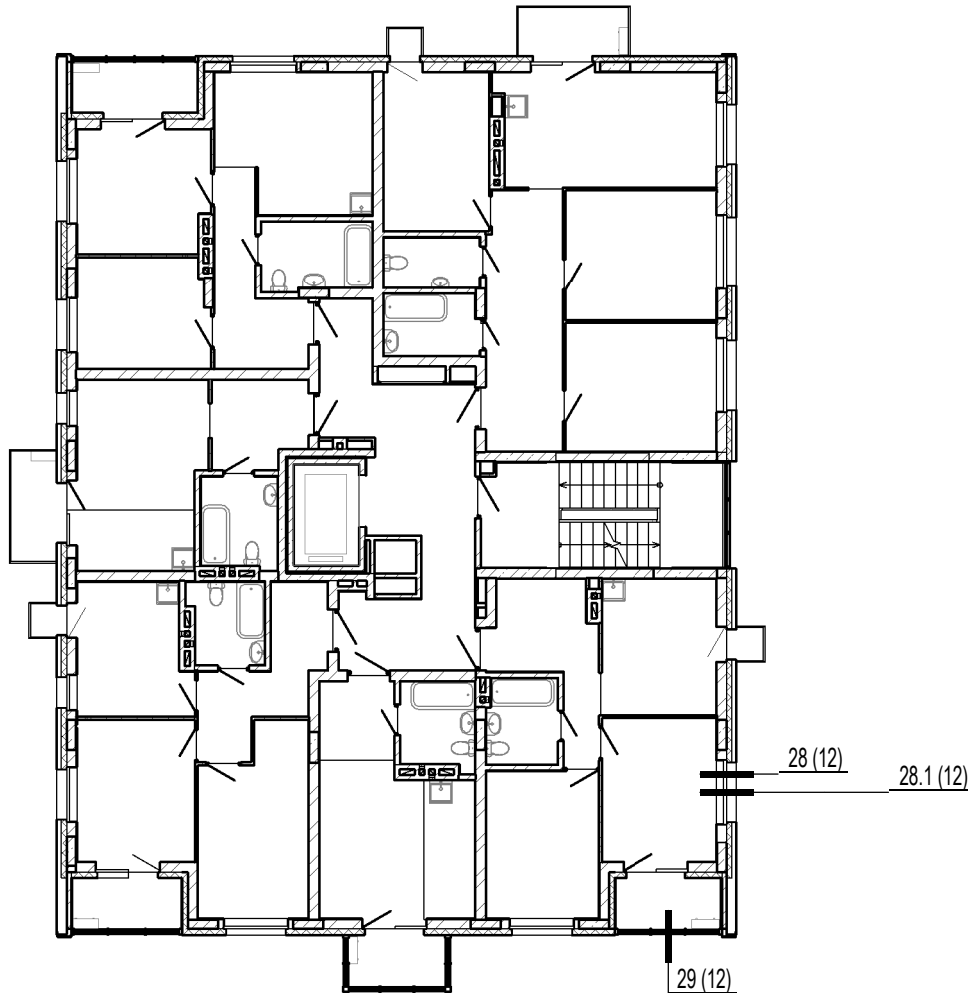
План 1 этажа



План 2 этажа типовой (4,6,8 этажи)



План 3 этажа типовой (5,7 этажи)






						2023-ПС-1-3-АР.2		
1	-	Зам.	4-26	<i>С.С.</i>	12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Стороженко		<i>С.С.</i>		12.01.26	Блок-секция 3	Стадия	Лист
							Р	3
Н.контроль	Сокол		<i>С.С.</i>		12.01.26	Схема размещения узлов. Планы подземного, 1, 2, 3 этажей	KANURA ®	

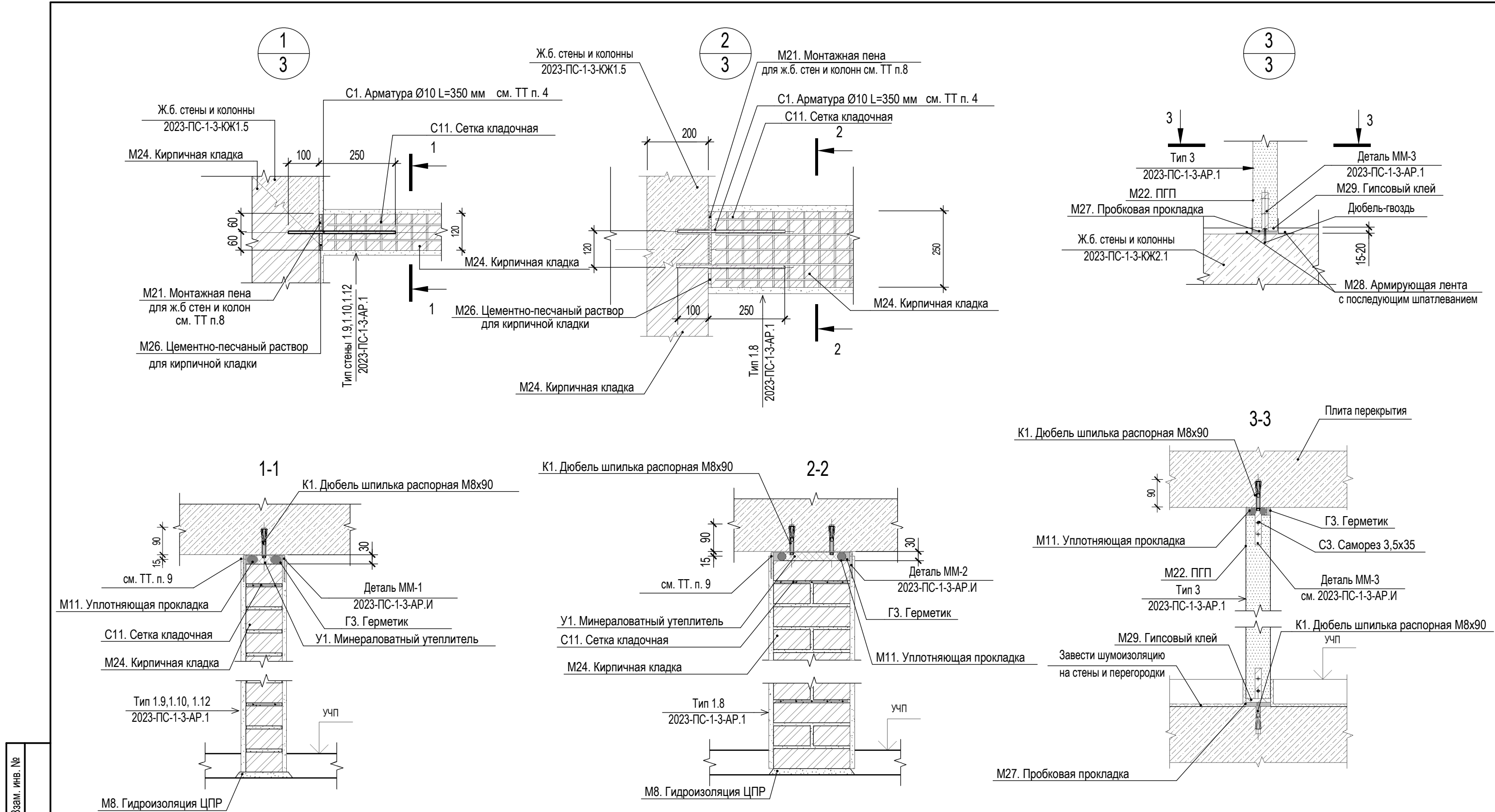
Technical drawing of a building facade section, showing a window and door assembly. The drawing includes various components labeled with numbers in parentheses:

- 35 (15): Label for a vertical component at the top left.
- 46 (19): Label for a vertical component at the top right.
- 46.1 (19): Label for a horizontal component below 46 (19).
- 37 (15): Label for a horizontal component in the middle.
- 39 (17): Label for a horizontal component below 37 (15).
- 38 (16): Label for a horizontal component on the left side.
- 42 (18): Label for a horizontal component in the middle-right section.
- 33.1 (13): Label for a horizontal component on the right side.
- 40 (17): Label for a horizontal component below 33.1 (13).
- 34 (14): Label for a horizontal component at the bottom right.
- 36 (15): Label for a horizontal component at the bottom right.




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1871		

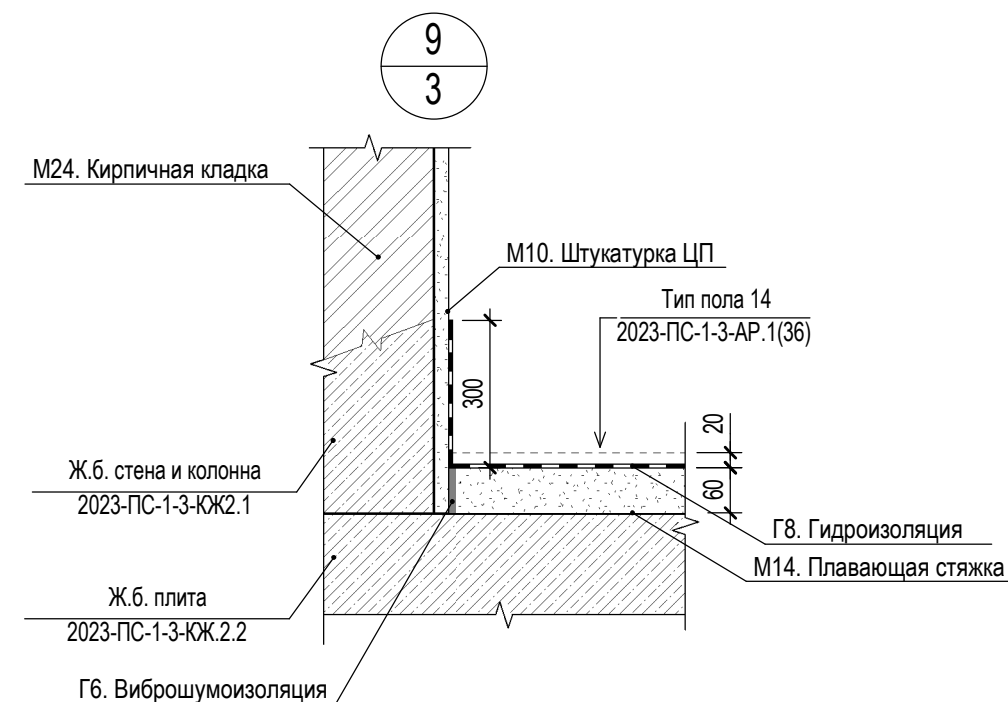
						2023-ПС-1-3-АР.2						
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)						
1	-	Зам.	4-26		12.01.26							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			12.01.26	Блок-секция 3				Р	4	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Схема размещения узлов. Планы 9 этажа, технического чердака, кровли				KANURA®		

Формат А3А






- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Детали креплений MM1 и MM2 следует устанавливать с шагом 1200 мм, но не менее двух на каждом прямом участке перегородки (стены) длиной более 1200 мм. При этом на каждый участок перегородки (стены) над дверным проемом обязательно должен приходиться хотя бы один узел крепления. Деталь крепления MM-3 устанавливать не менее 3 шт. по длине/высоте перегородки.
3 Допускается крепить детали MM-1 и MM-2 пистолетными монтажными дюбелями.
4 Арматура Ø10 L=350 мм устанавливается через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм.
5 До штукатурных работ углы примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, перекрытиям по всей высоте и длине проклеить сеткой из стекловолкна с ячейкой 5х5 мм.
6 Монтажную пену следует применять звукоизолирующую типа MAXFORTE SOUNDFLEX.
7 Отделка стен на узлах показана условно.
8. Заделку горизонтальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-1-3-АР.1 л. 3 ТТ п. 21 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
9 Стены оштукатурить до перекрытия и выполнить расшивку шва подручными материалами.

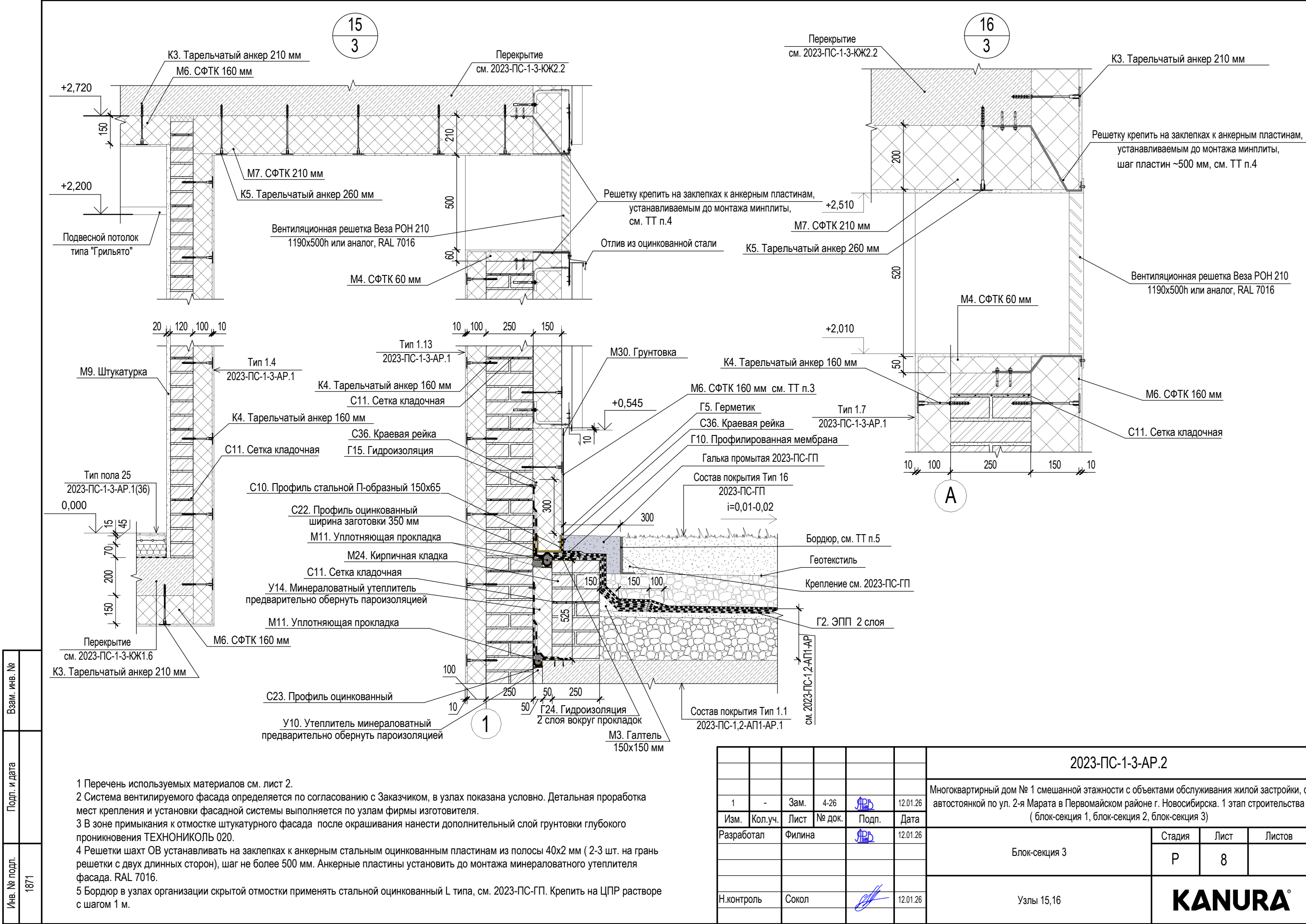
						2023-ПС-1-3-АР.2						
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)						
1	-	Зам.	4-26		12.01.26							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал		Вдовенко			12.01.26	Блок-секция 3			Стадия	Лист	Листов	
									Р	5		
						Узлы 1,2,3			KANURA®			
Н.контроль		Сокол			12.01.26							



- 1 Перечень используемых материалов см.лист 2.
- 2 Работы по устройству полов выполнять после монтажа перегородок и прокладки всех коммуникаций, идущих в конструкции полов.
- 3 При производстве работ руководствоваться СП 29.13330.2011 (Полы), СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия).
- 4 В помещениях с влажным режимом эксплуатации (типы пола 3, 7, 12, 14 см. 2023-ПС-1-3-АР.1) предусмотреть обмазочную гидроизоляцию для стен цементно-полимерный состав "Геркулес Аква-стоп" на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- 5 Кладка одного или более рядов в наружных стенах, находящихся непосредственно под горизонтальным деформационным швом, должна выполняться из клинкерного или полнотелого кирпича (в том числе пустотностью до 13 %), пустотелого кирпича с утолщенной наружной стенкой не менее 20 мм, кирпича с горизонтальными пустотами.
- 6.Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.

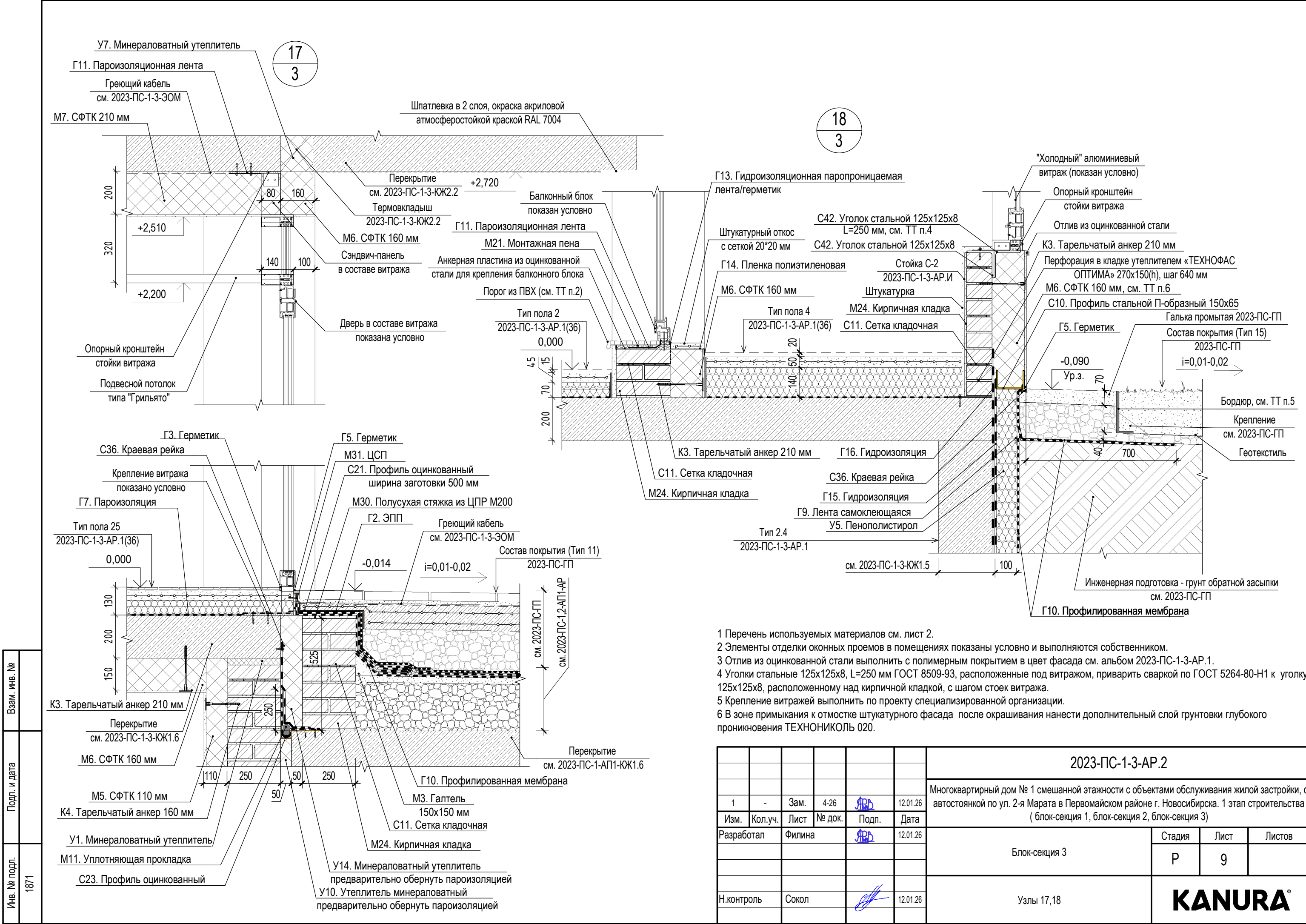
						2023-ПС-1-3-АР.2					
1	-	Зам.	4-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Вдовенко				12.01.26	Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
									Р	6	
Н.контроль		Сокол				12.01.26	Узлы 4,5,6,7,8,9		KANURA®		

Формат А3А

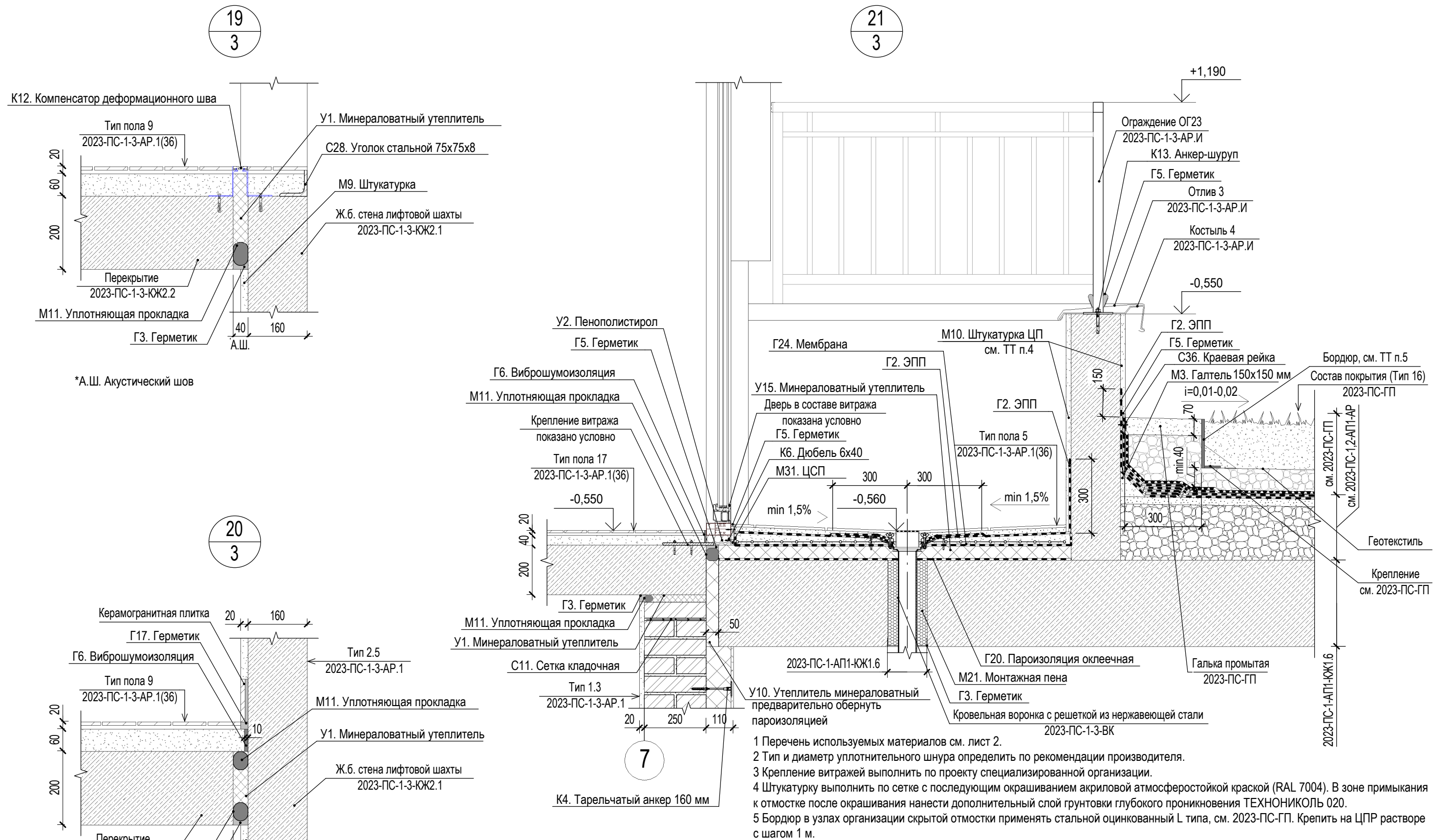





- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
3 В зоне примыкания к отступке штукатурного фасада после окрашивания нанести дополнительный слой грунтовки глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020.
4 Решетки шахт ОВ устанавливать на заклепках к анкерным стальным оцинкованным пластинам из полосы 40х2 мм (2-3 шт. на грань решетки с двух длинных сторон), шаг не более 500 мм. Анкерные пластины установить до монтажа минераловатного утеплителя фасада. RAL 7016.
5 Бордюр в узлах организации скрытой отступки применять стальной оцинкованный L типа, см. 2023-ПС-ГП. Крепить на ЦПР растворе с шагом 1 м.

						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	4-26	АДР	12.01.26	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	8	
Разработал		Филина		АДР	12.01.26	Узлы 15,16	KANURA [®]		
Н.контроль		Сокол			12.01.26				

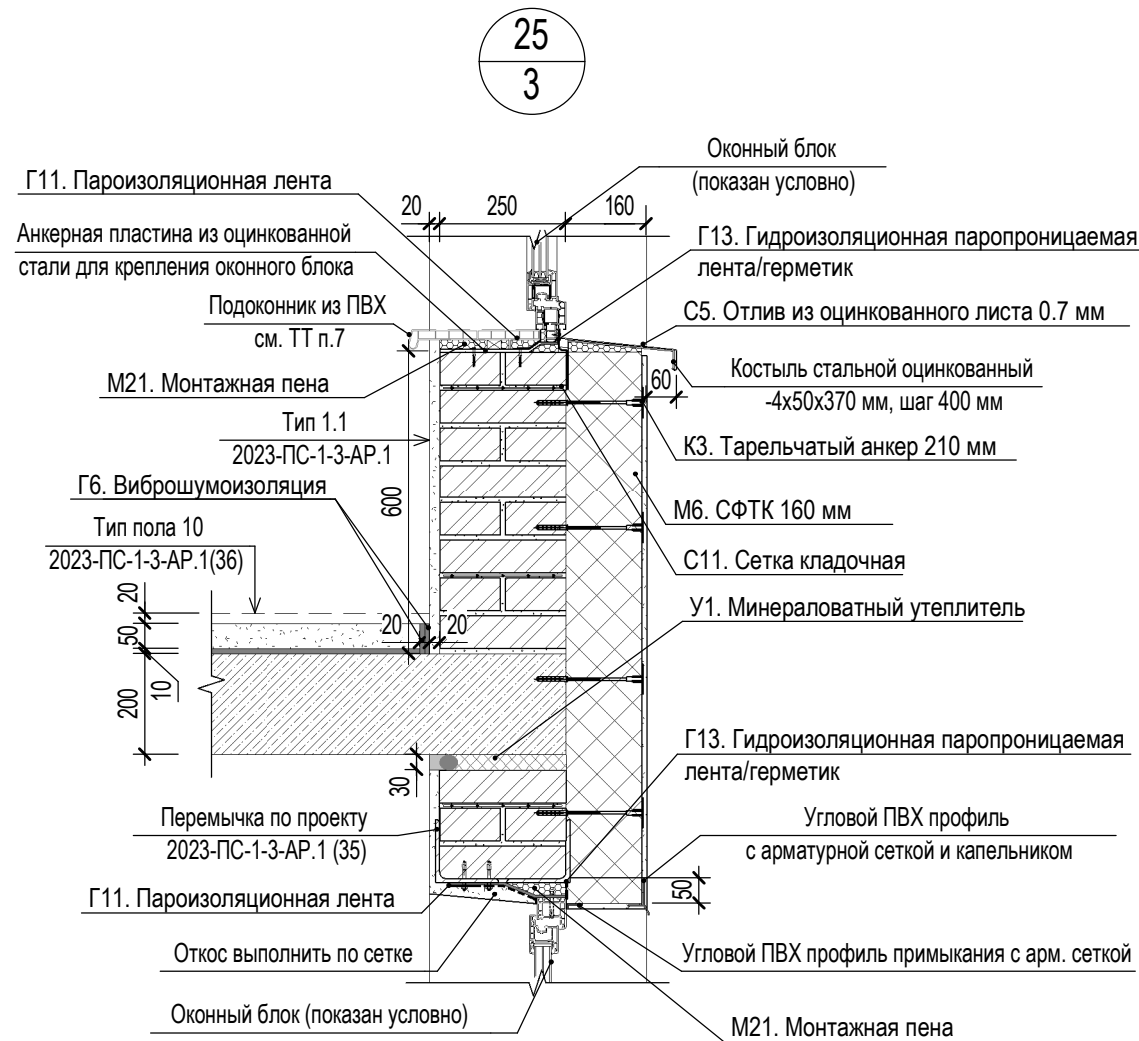
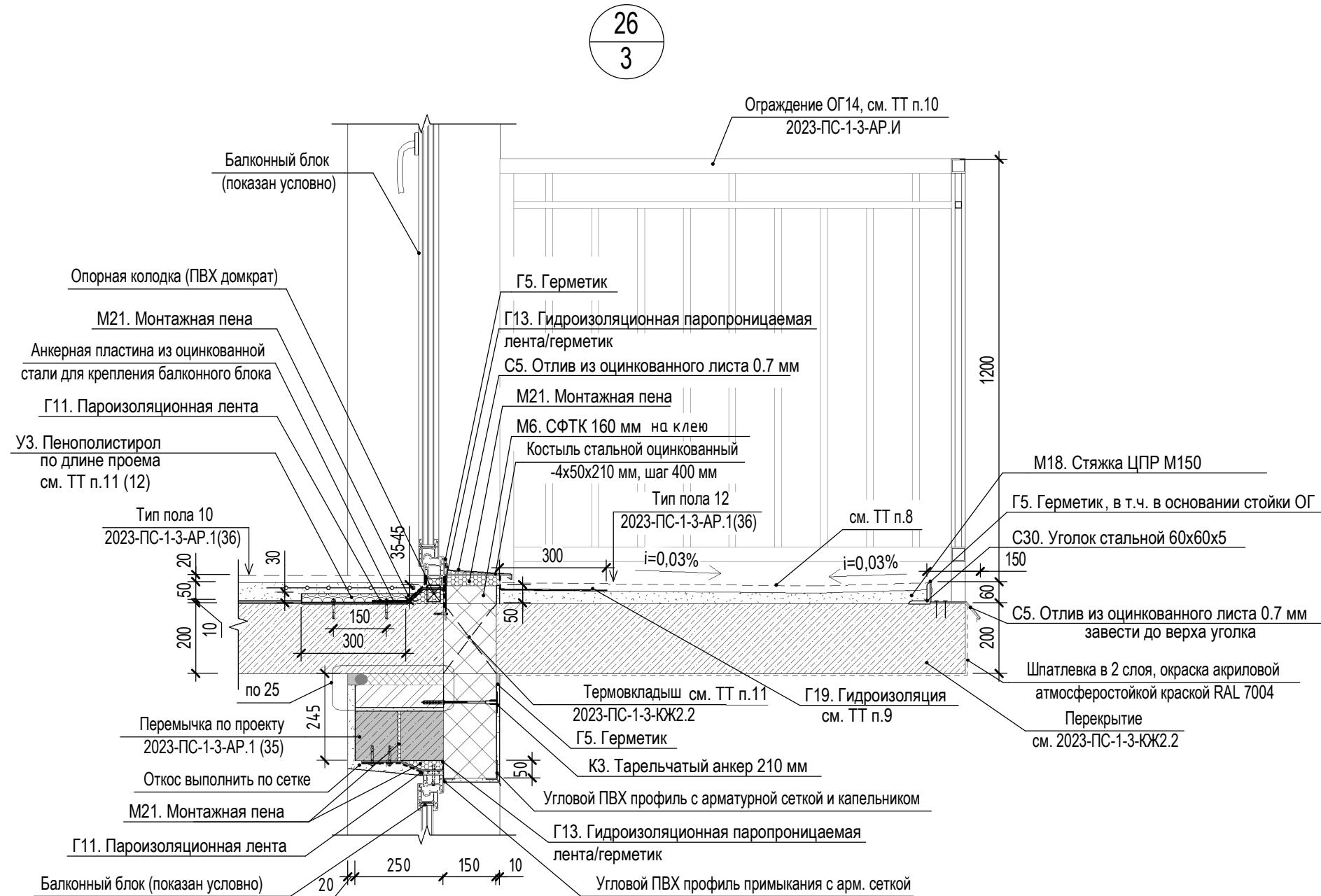
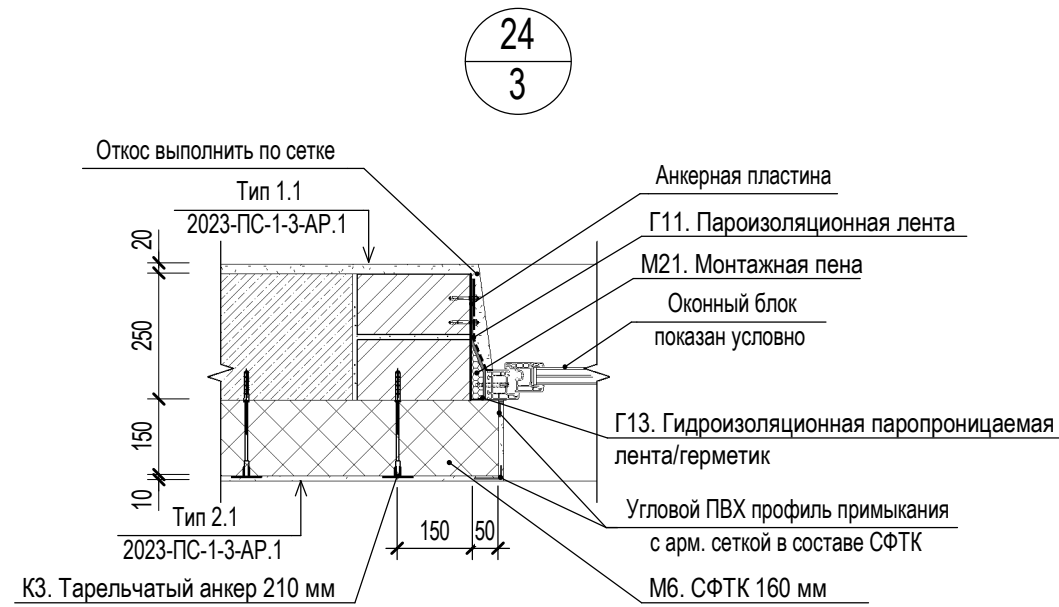
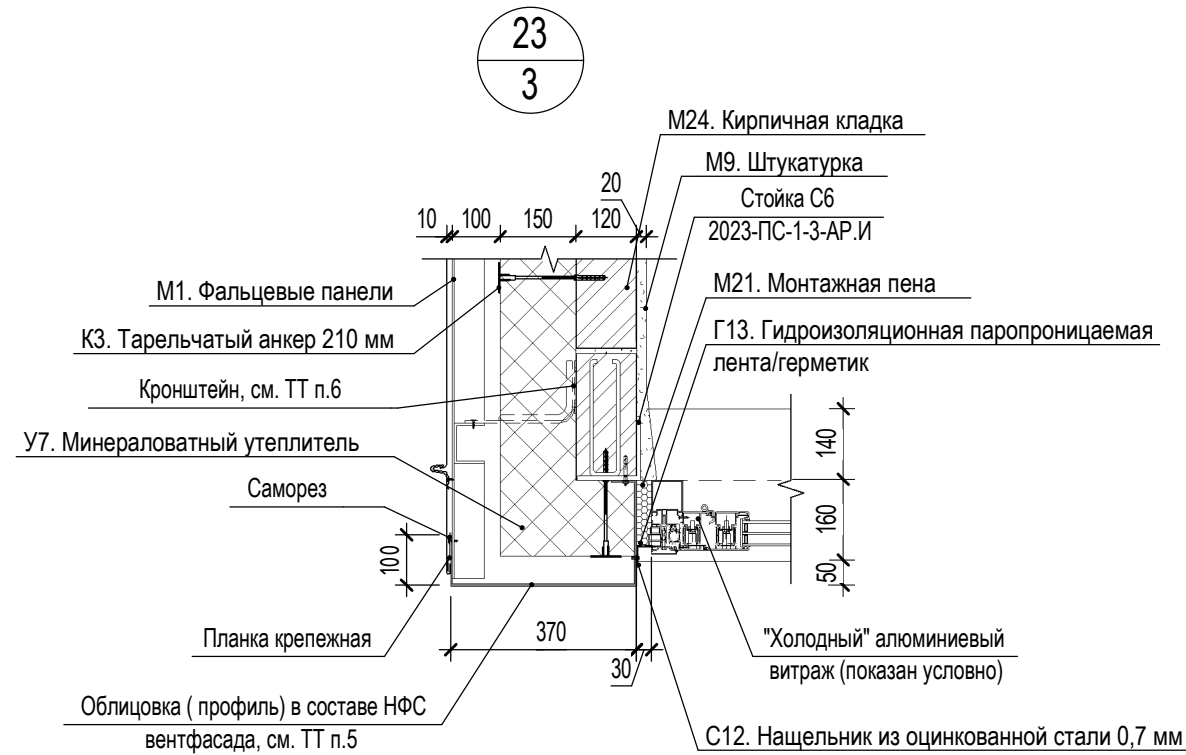
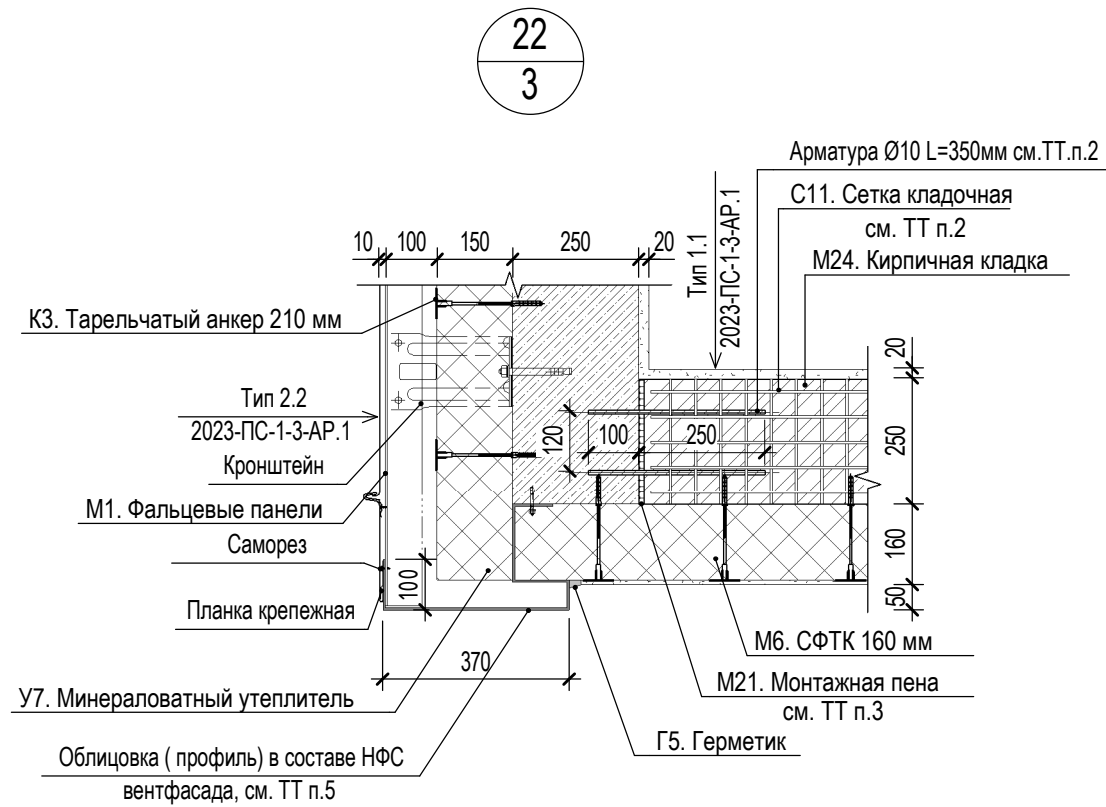


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871






						2023-ПС-1-3-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
1	-	Зам.	4-26		12.01.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Филина			12.01.26	Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
								Р	10	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Узлы 19,20,21		KANURA®		

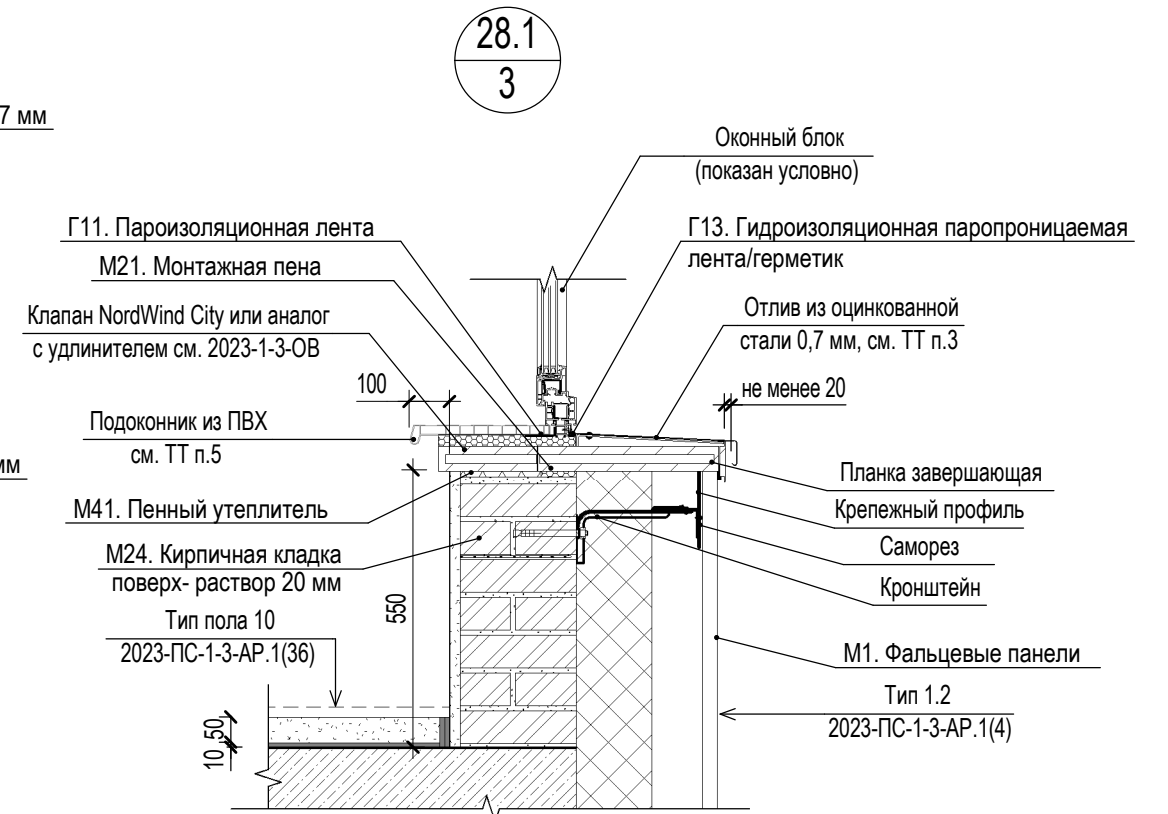
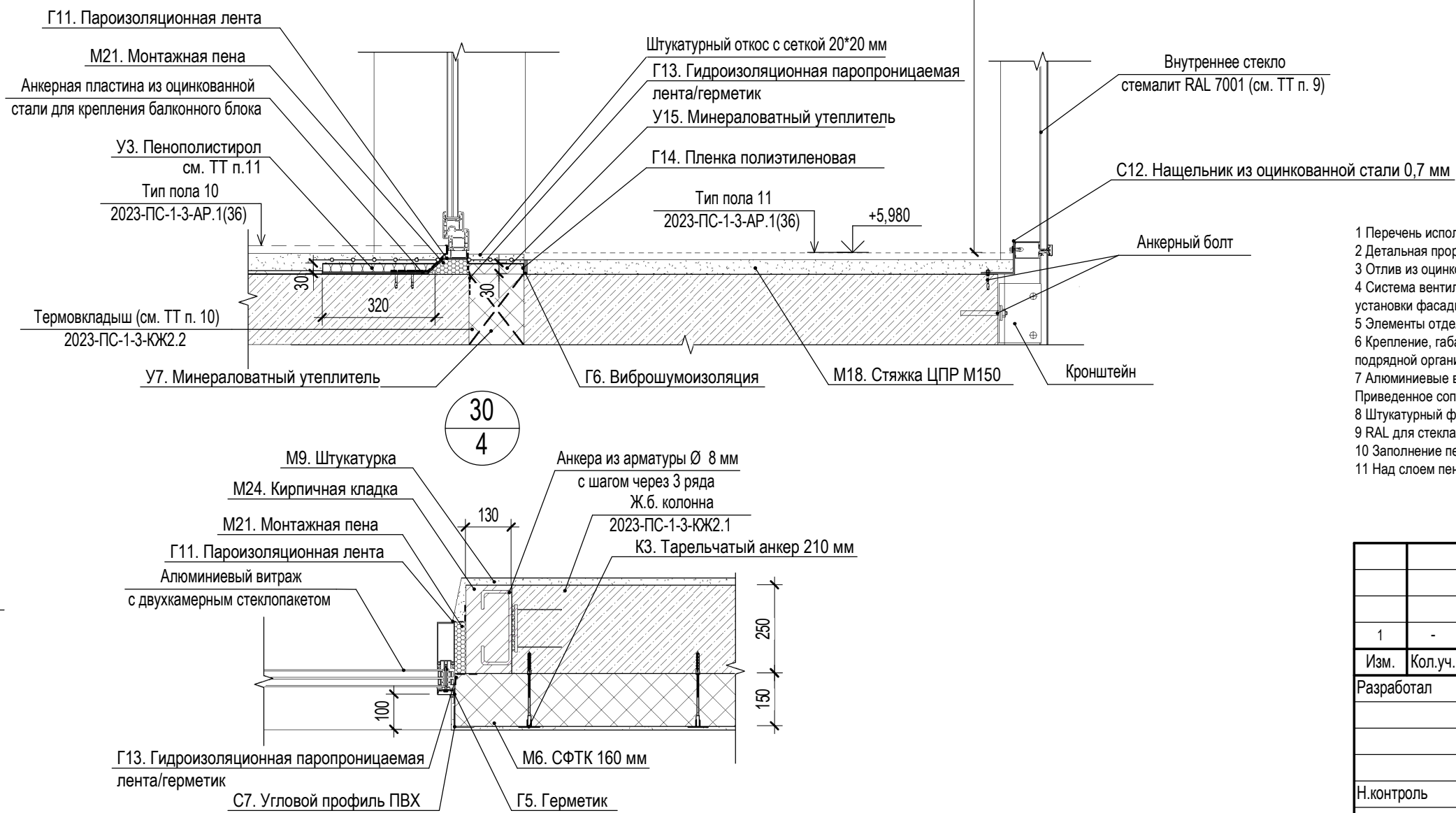
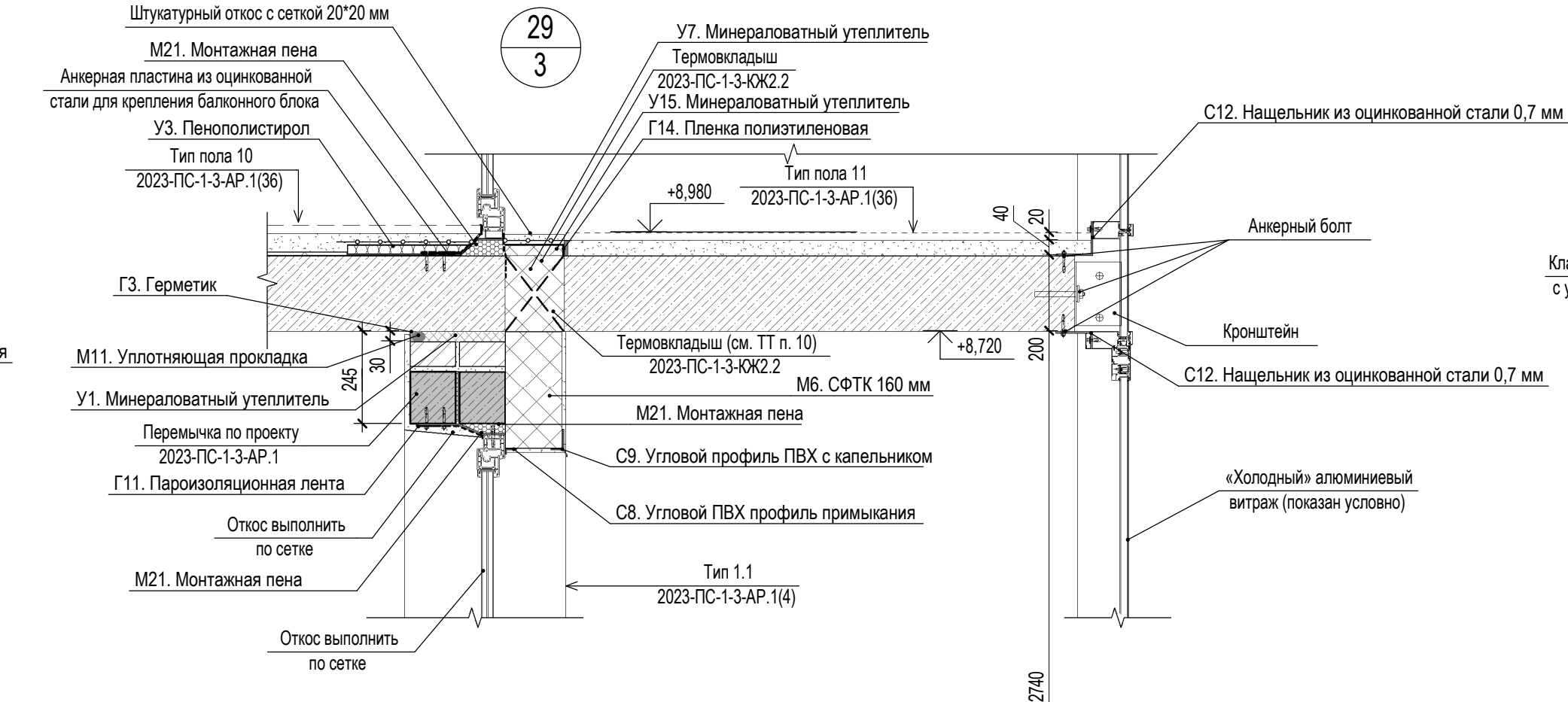
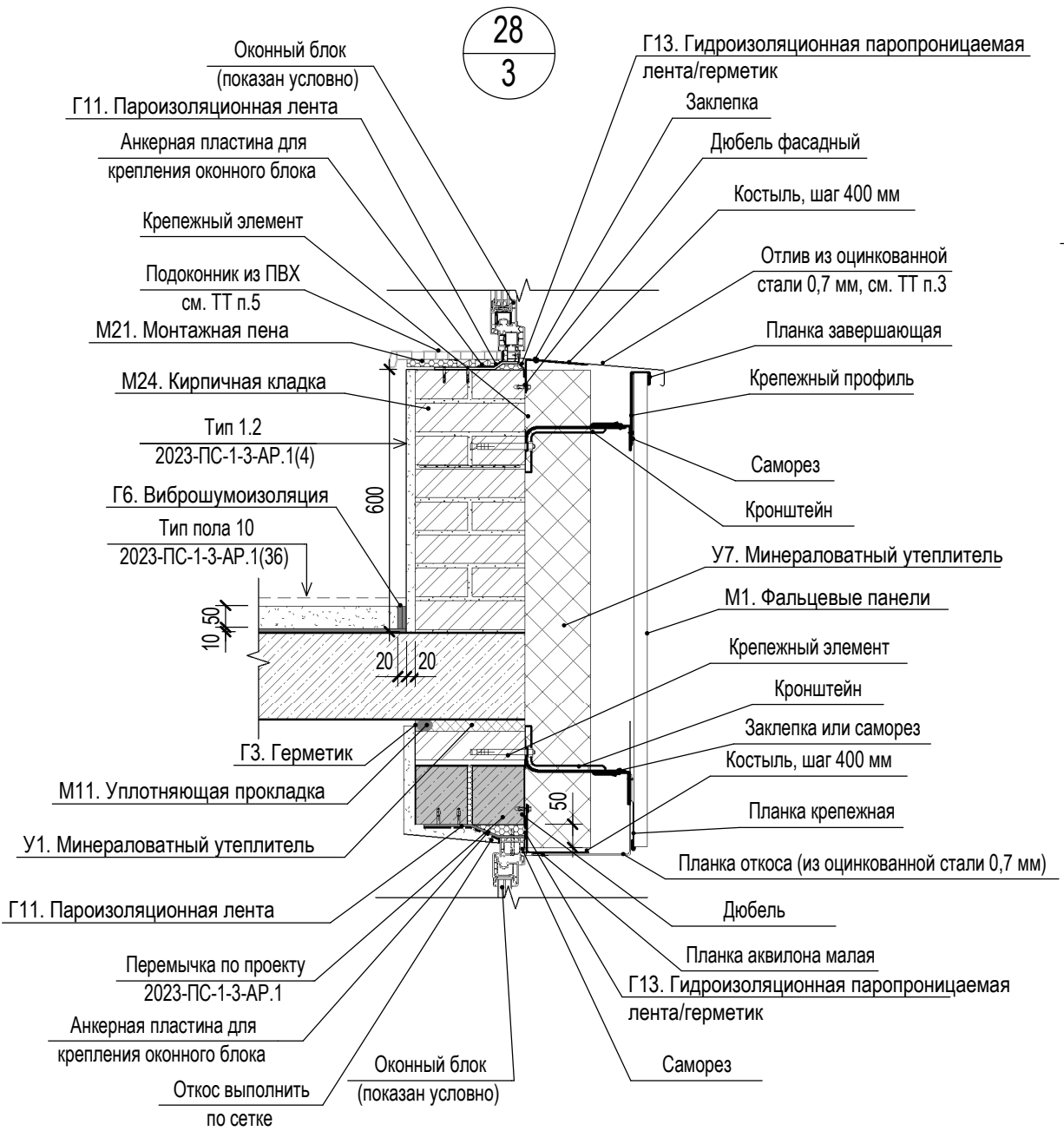
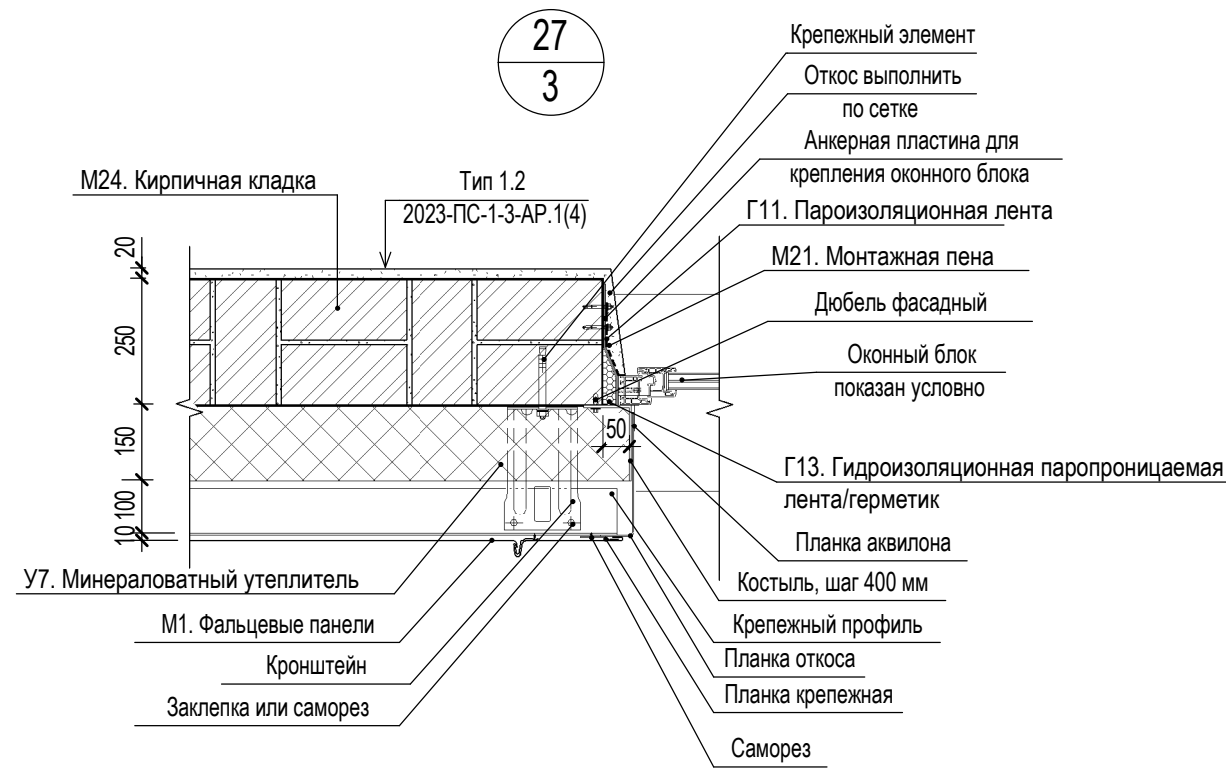
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1871		






- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Арматура Ø10 L=350 мм устанавливается через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм.
- 3 Заделку вертикальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-1-3-АР.1 л. 3 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
- 4 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 5 Торцевой профиль выполнить из оцинкованной крашенной стали толщиной не менее 0,7 мм RAL 7004, длину заготовок применять по 3000 мм.
- 6 На участках лоджии с кладкой кирпича 120 мм навесной фасад крепить кронштейнами только к плитам перекрытия.
- 7 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
- 8 В самой нижней точке стяжки в обрамляющем стяжку уголке по месту выполнить отверстие диаметром 12 мм для перетока воды за ограждение на плоскость баллонных отливов. Данное решение используется на время отсутствия финишного слоя покрытия, выполняемого силами собственников.
- 9 Обмазочную гидроизоляцию TAIKOR Elastic 300 Техноколь или аналог, завести на вертикальную и горизонтальную поверхность открытых балконов на 300 мм, для вертикальных участков гидроизоляции заколеровать в цвет кладки.
- 10 Ограждение балкона крепить к плите на анкерный болт М8х60.
- 11 Термовкладыш в плите выполнить из минваты Техноколь "Техновент Оптима", плотностью не менее 90 кг/м³.

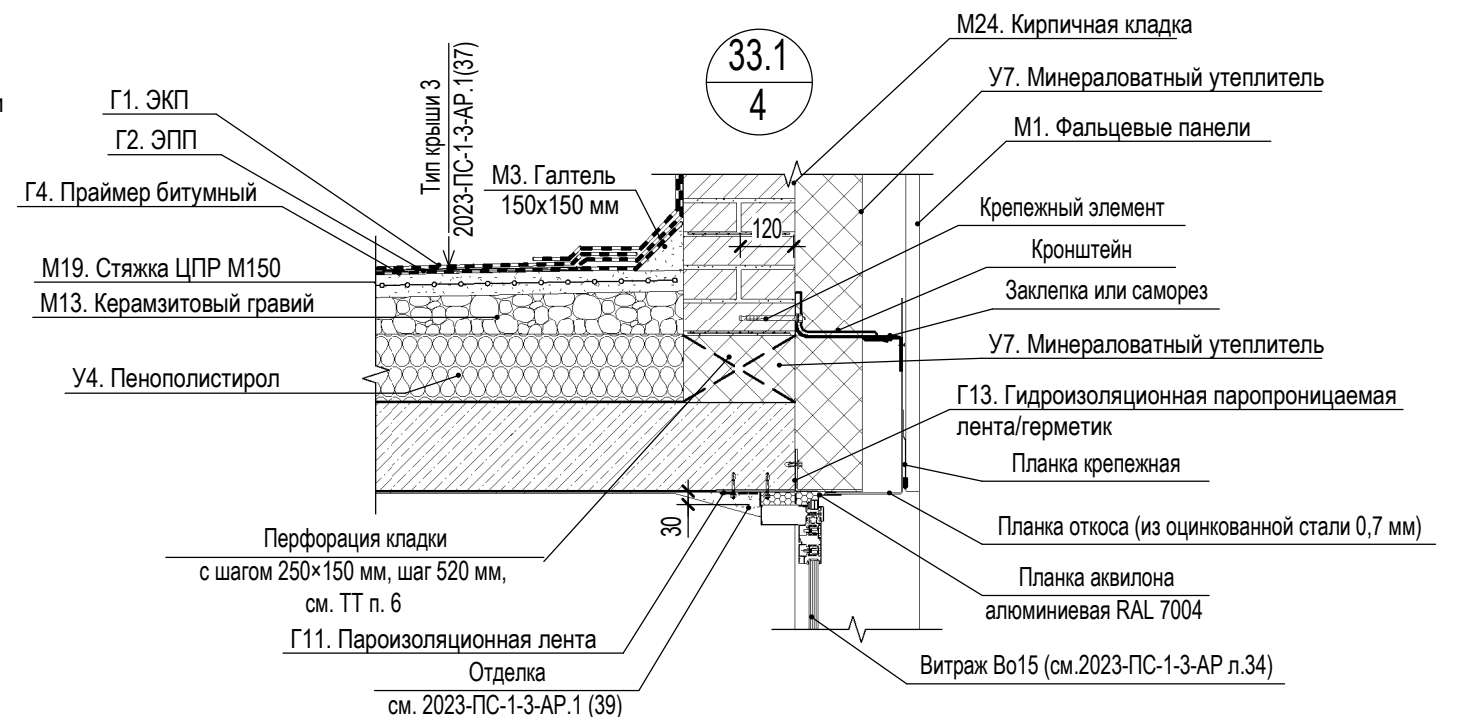
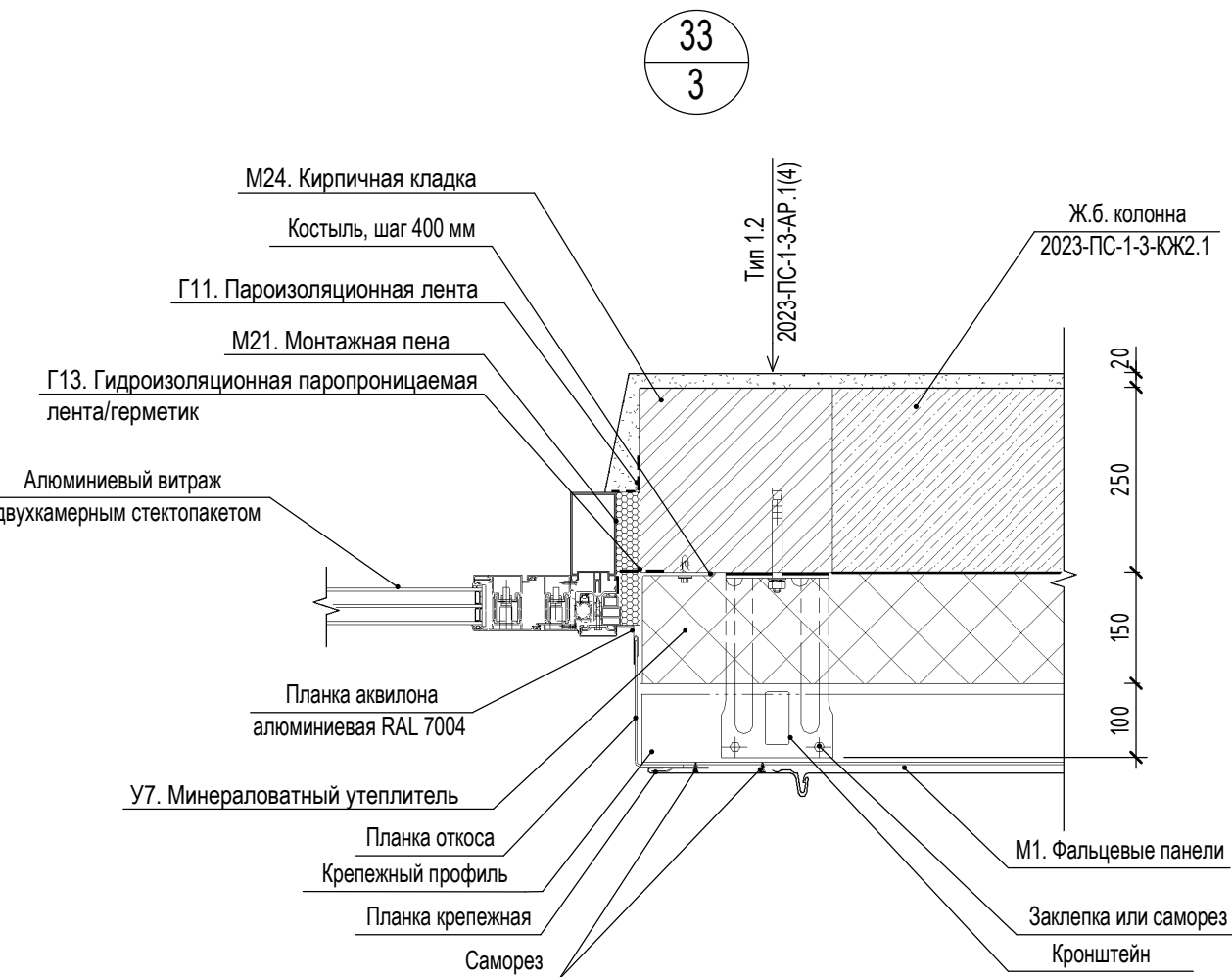
						2023-ПС-1-3-АР.2				
1	-	Зам.	4-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Филина				12.01.26					
						Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
								Р	11	
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Узлы 22,23,24,25,26		KANURA®		




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1871		

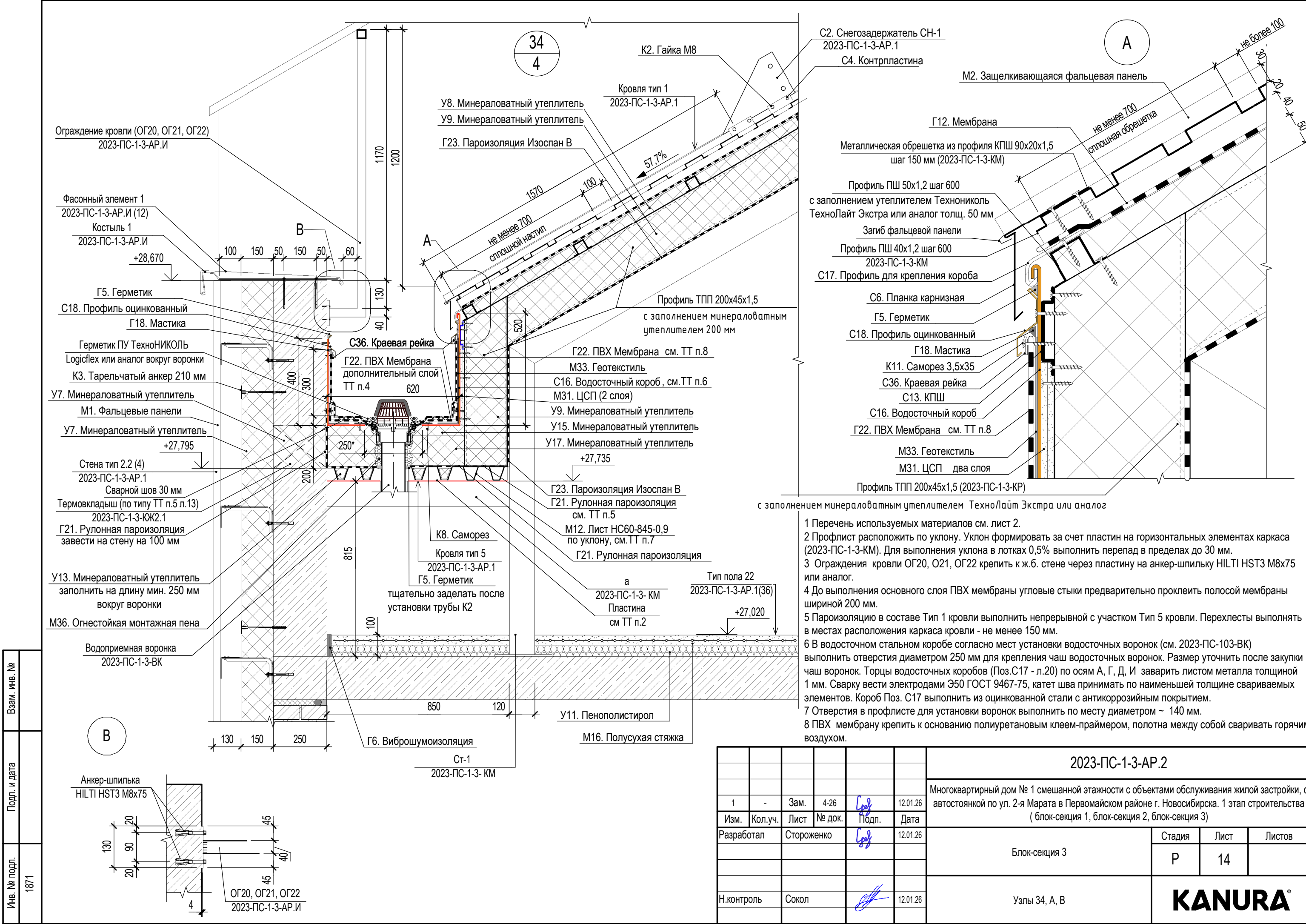


- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Детальная проработка узлов крепления оконных и балконных блоков разрабатывается по отдельному альбому технических решений.
- 3 Отлив из оцинкованной стали выполняется с полимерным покрытием в цвет фасада см. альбом 2023-ПС-1-3-АР.1.
- 4 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 5 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
- 6 Крепление, габариты и шаг анкерных пластин определяются по отдельному проекту на оконные и балконные блоки, выполняемые специализированной подрядной организацией.
- 7 Алюминиевые витражи выполнены с двухкамерными стеклопакетами.
- 8 Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и витражей - не менее $R_{пр} = 0,74 \text{ м}^2 \text{ оС/Вт}$.
- 9 Структурный фасад по утеплителю выполнен с применением теплоизоляции ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог $\lambda=0,04$, $B_t(\text{м}^{\circ}\text{C})$, $\delta=150 \text{ мм}$.
- 9 RAL для стекла типа стемалит уточнить по оттенку прозрачных стекол при заказе стекла для витражей и окон совместно с генпроектировщиком.
- 10 Направление перфорации плит перекрытия на лоджиях и балконах выполнить из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м^3 .
- 11 Заполнение пенополистирола под проемом проложить стальную армирующую сетку $20 \times 20 \times 3 \text{ мм}$ шириной 500 мм (перехлест 150 мм в три стороны).



						2023-ПС-1-3-АР.2				
1	-	Зам.	4-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Вдовенко				12.01.26	Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
								Р	12	
Н.контроль	Сокол				12.01.26	Узлы 27,28,28.1,29,30		KANURA®		

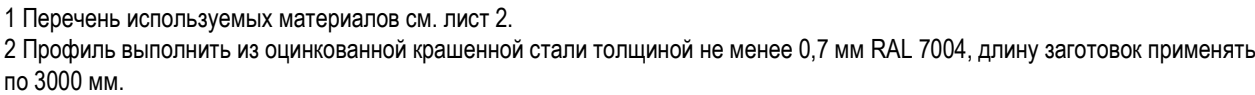


- | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|---|---|--|---------------------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 2023-ПС-1-3-АР.2 | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 4-26 |  | 12.01.26 | Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| Разработал | | Вдовенко | | |  | 12.01.26 | Блок-секция 3 | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Р | | | 13 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Сокол | | |  | 12.01.26 | Узлы 31,32,33, 33.1 | | KANURA® | | |
| | | | | | | | | | | | |

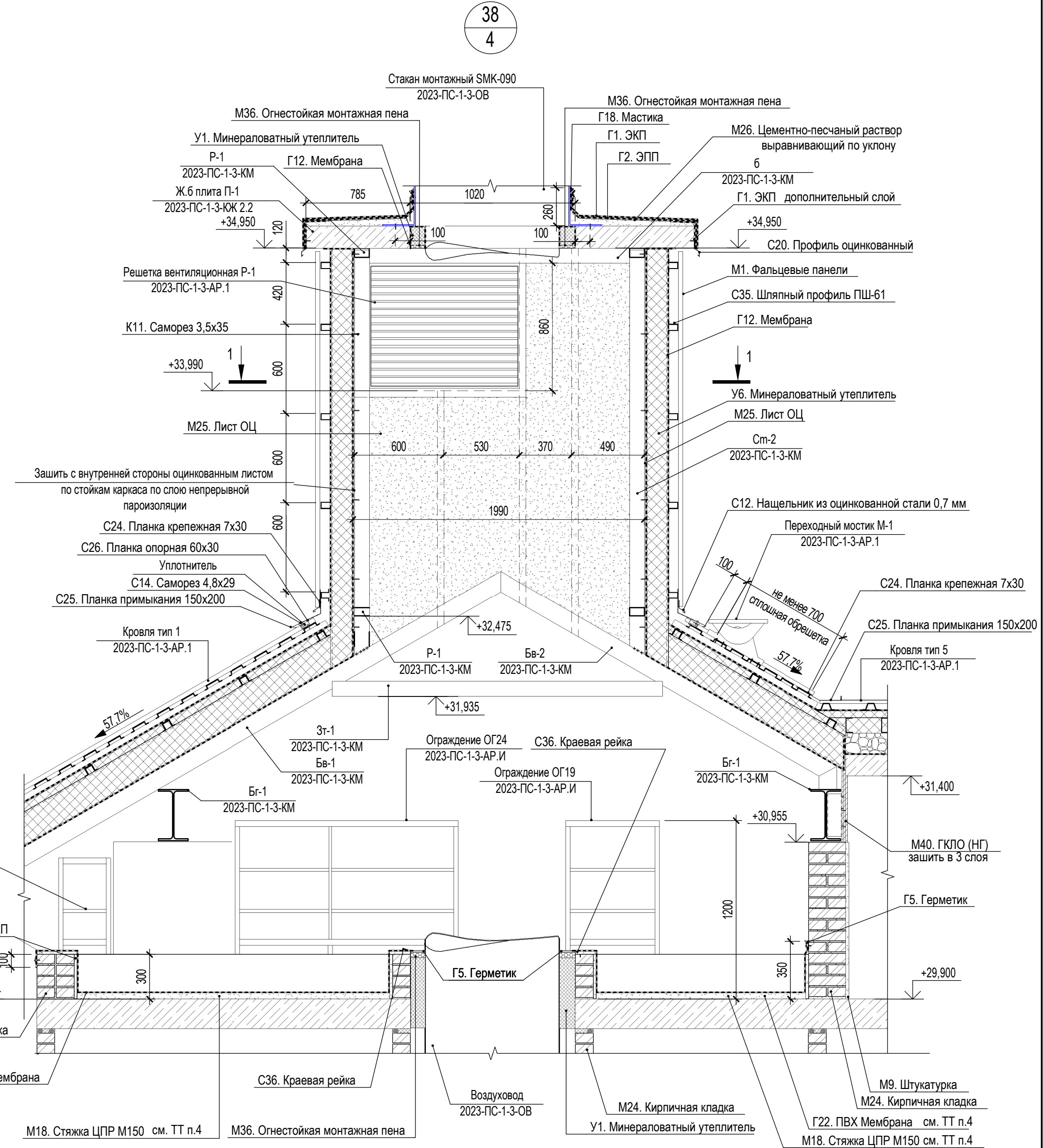
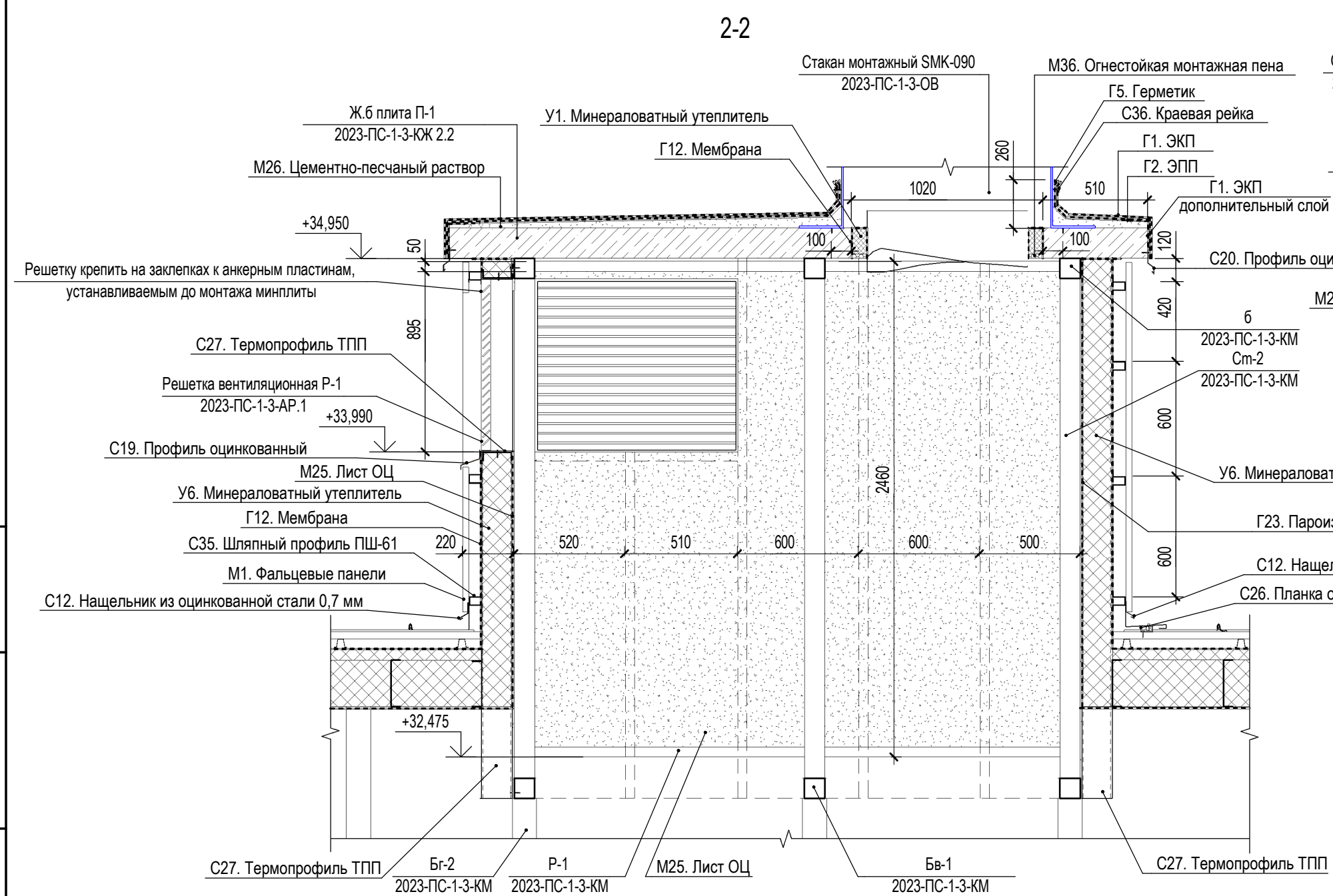
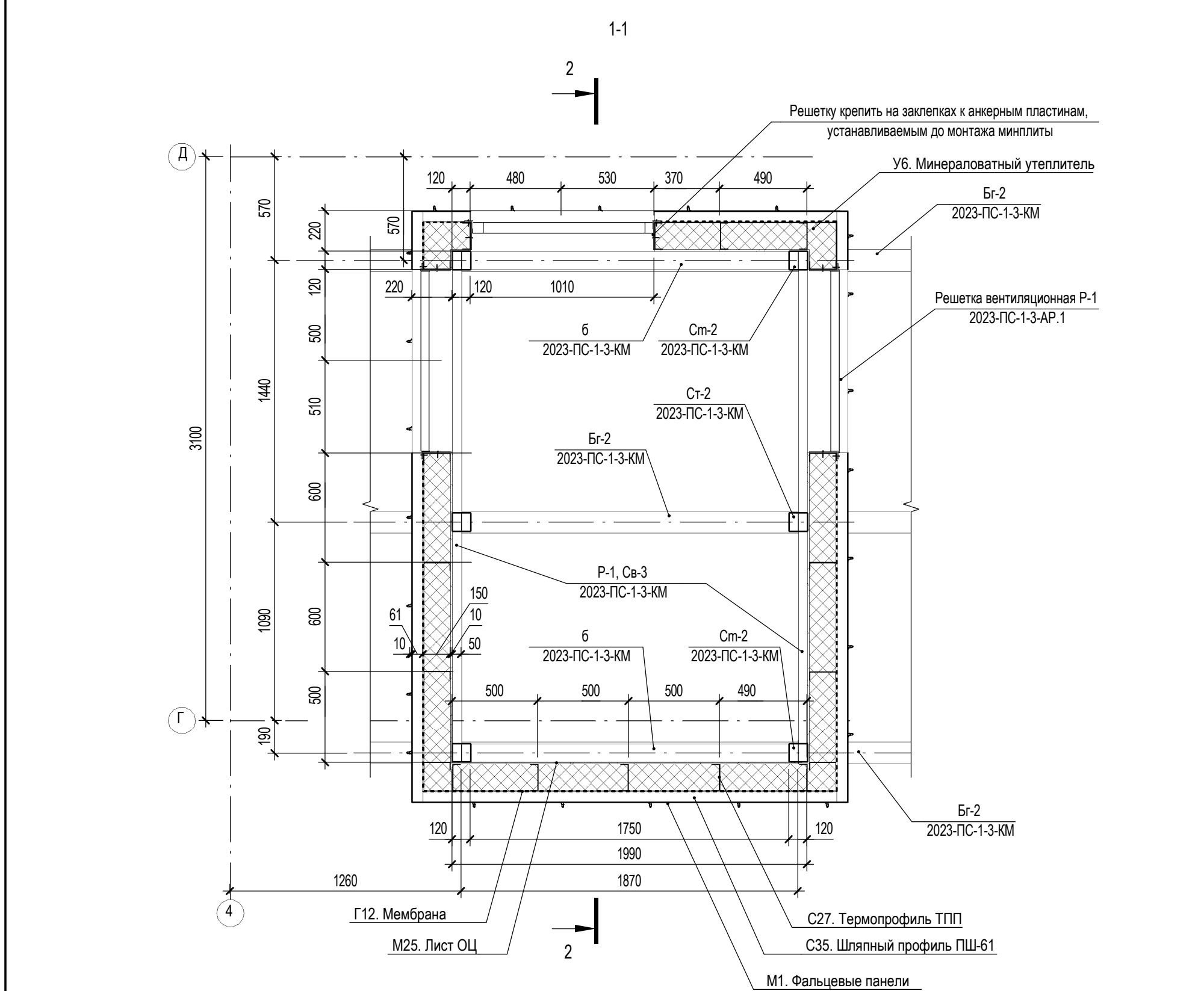


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871

						2023-ПС-1-3-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
1	-	Зам.	4-26		12.01.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Стороженко			12.01.26	Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
								Р	14	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Узлы 34, А, В		KANURA®		

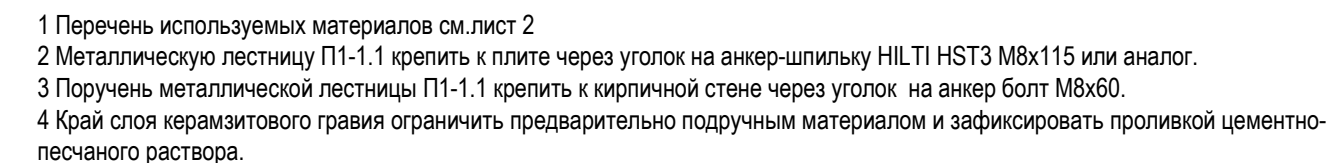
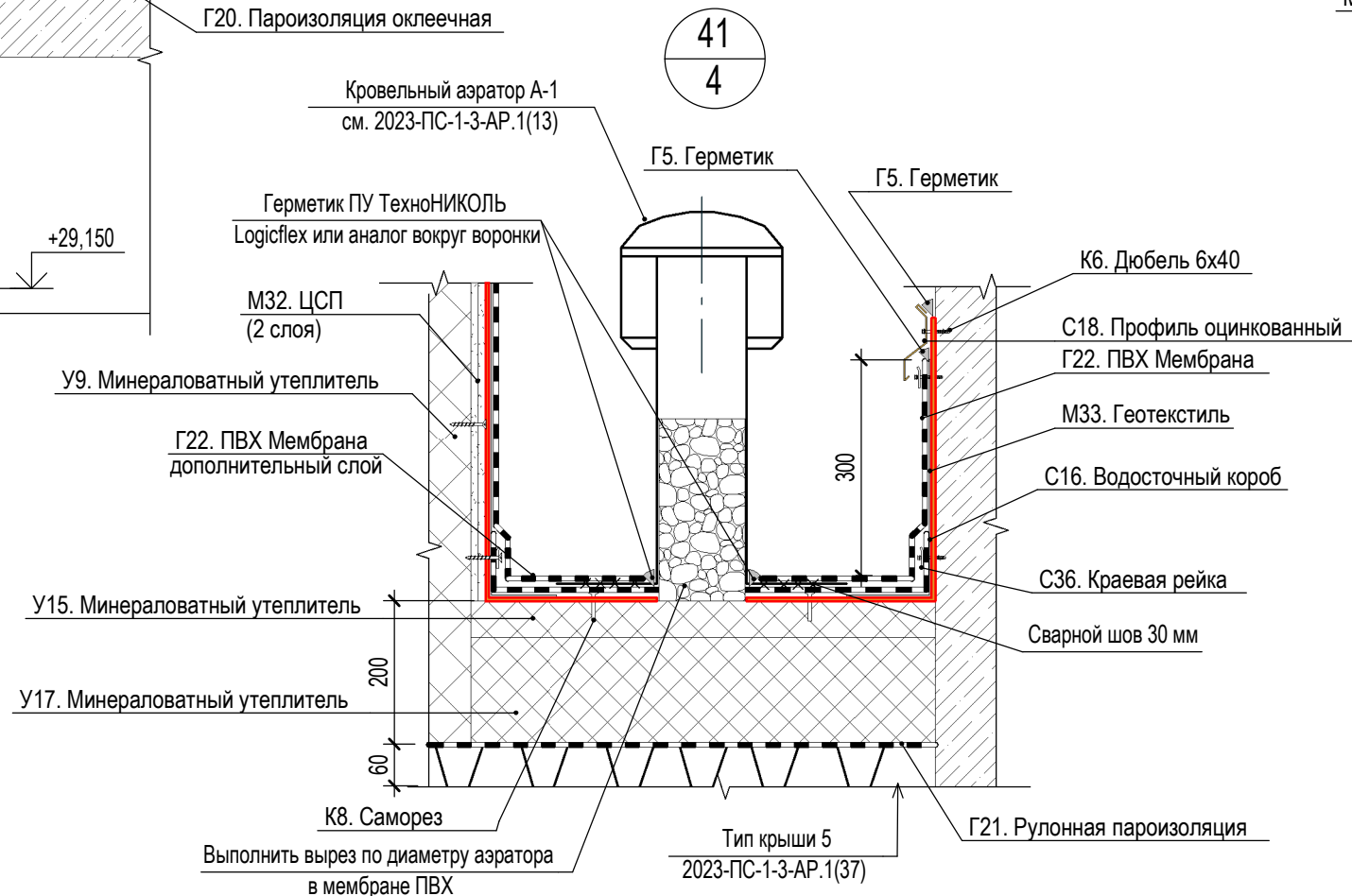
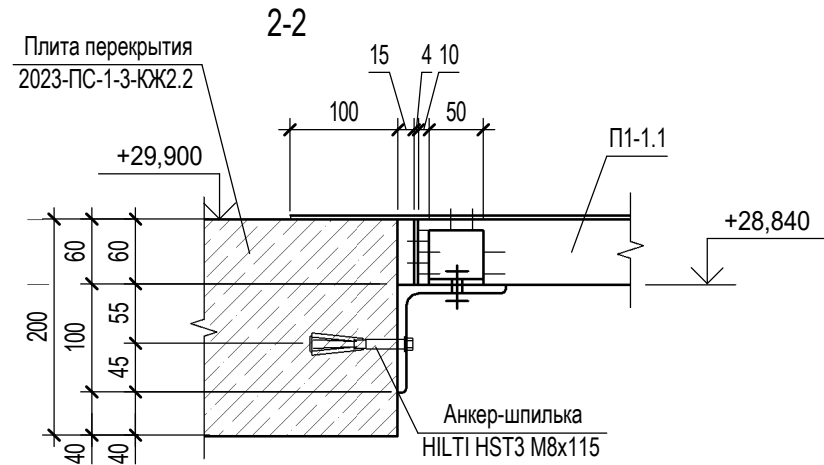


Формат А3А

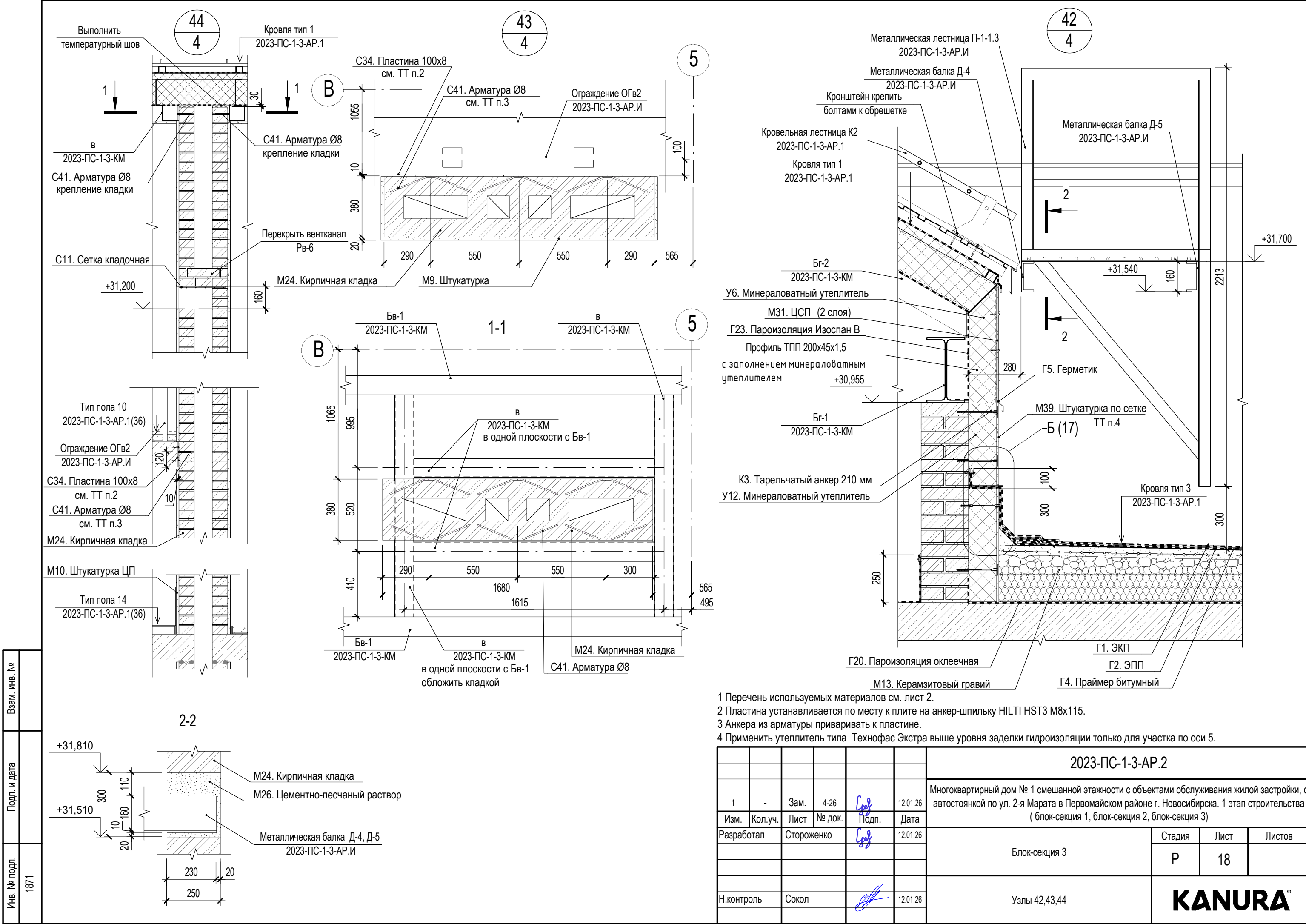


1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Отделка откосов вентрешеток крепить через планку аквила с обрамлением нащельником по месту (по типу отделки узел 27 л.12).
3 Конструкции шахты смотреть совместно с 2023-ПС-1-3-КМ.
4 ПВХ мембрану крепить к основанию полиуретановым клеем-праймером, полотна между собой сваривать горячим воздухом.
Перед выполнением гидроизоляции выполнить выравнивающую цементно-песчаную стяжку основания толщиной 30 мм и выравнивающую цементно-песчаную штукатурку кирпичной кладки толщиной 20 мм.

						<p align="center">2023-ПС-1-3-АР.2</p> <p>Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)</p>
1	-	Зам.	4-26		12.01.2026	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Стороженко				12.01.2026	
H.контроль	Сокол				12.01.2026	<div style="text-align: center;">Узел 38</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">KANURA®</div>

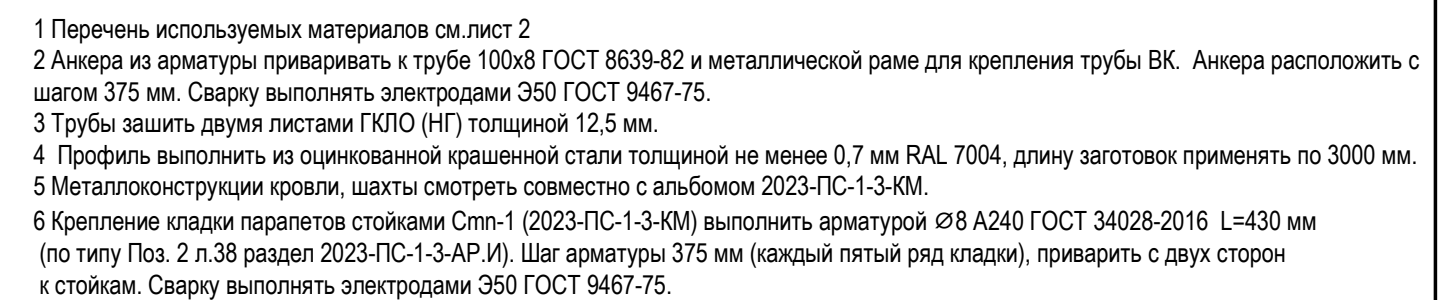
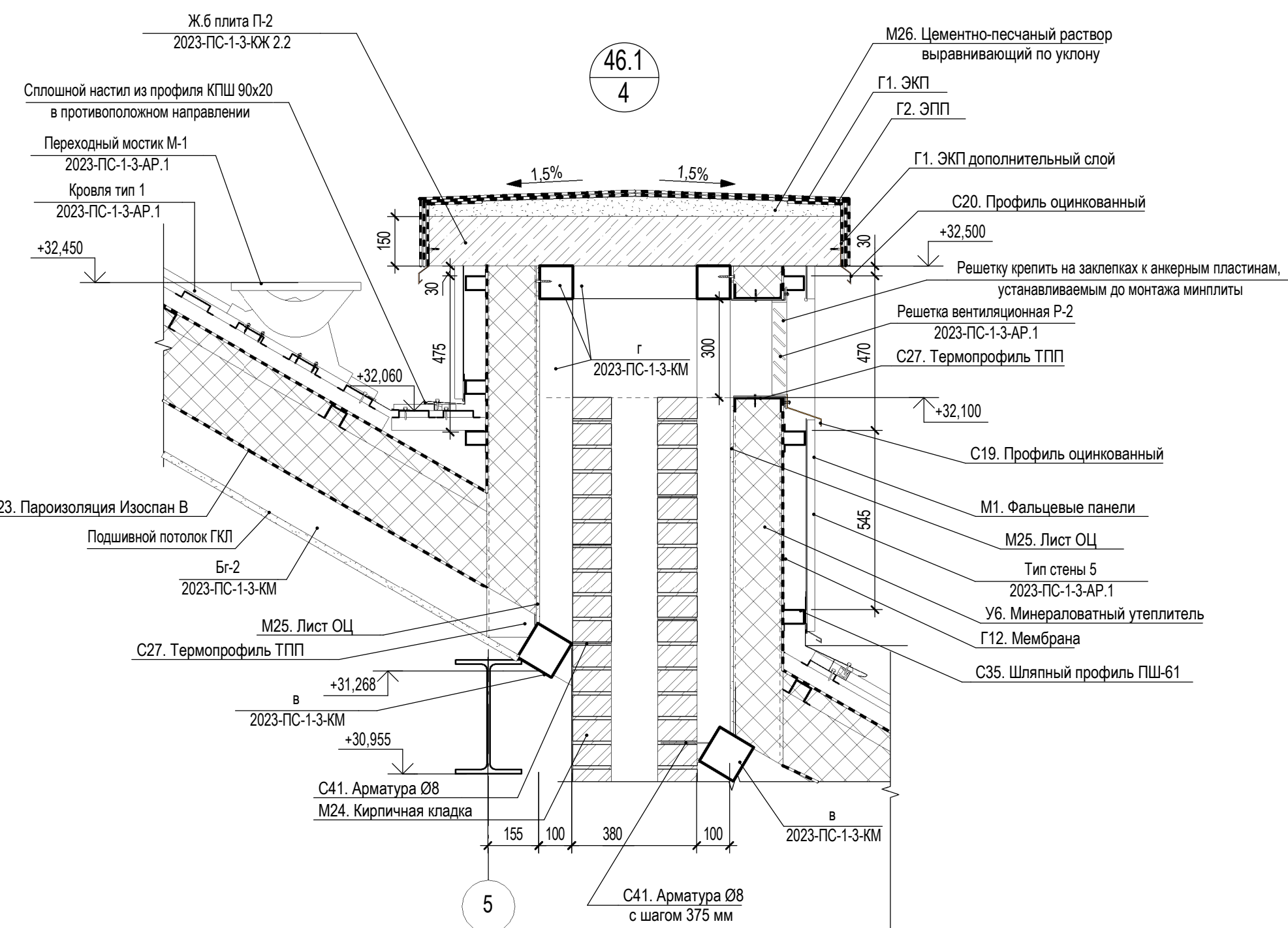





Формат A4x3A



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Пластина устанавливается по месту к плите на анкер-шпильку HILTI HST3 M8x115.
3 Анкера из арматуры приваривать к пластине.
4 Применить утеплитель типа Технофас Экстра выше уровня заделки гидроизоляции только для участка по оси 5.

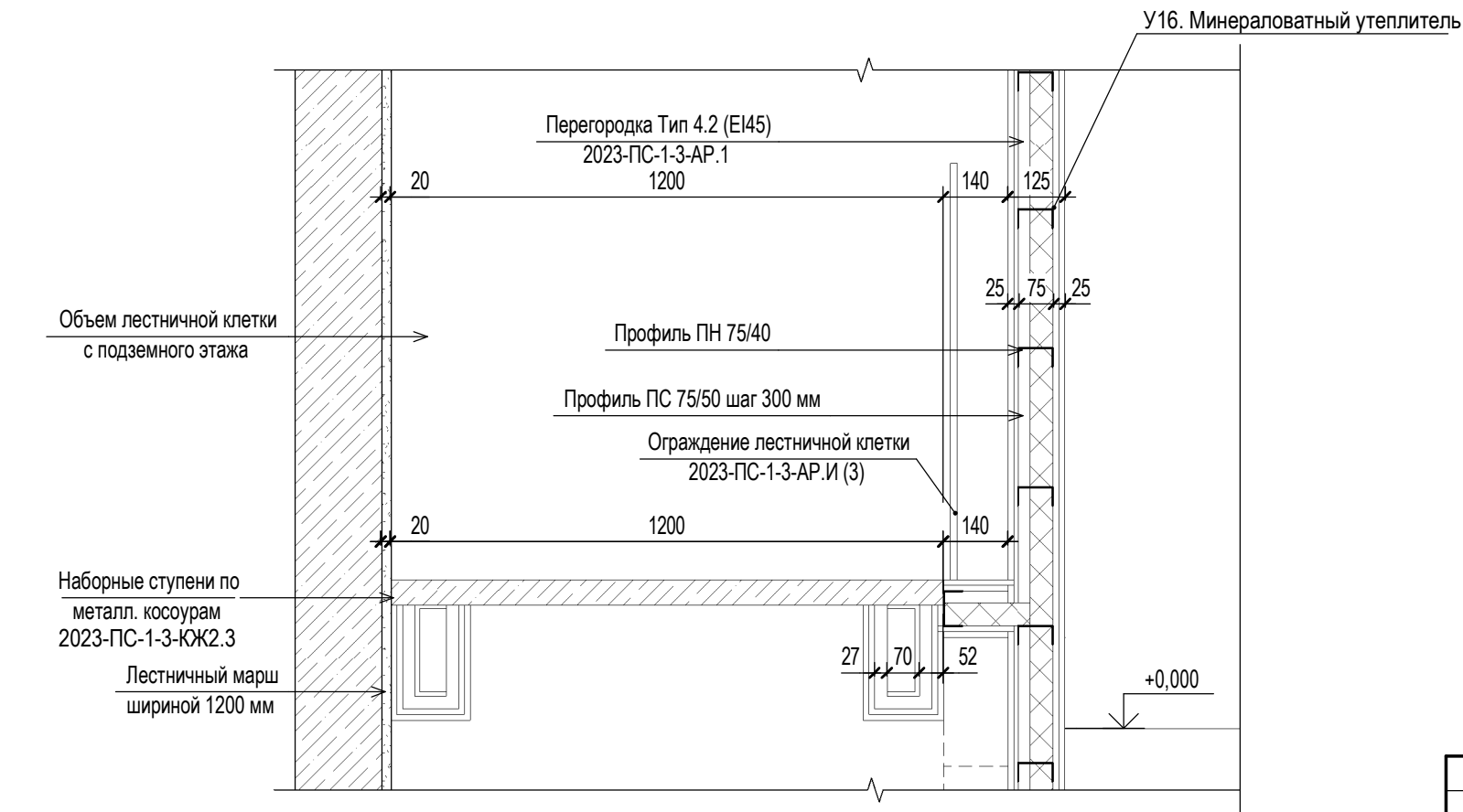
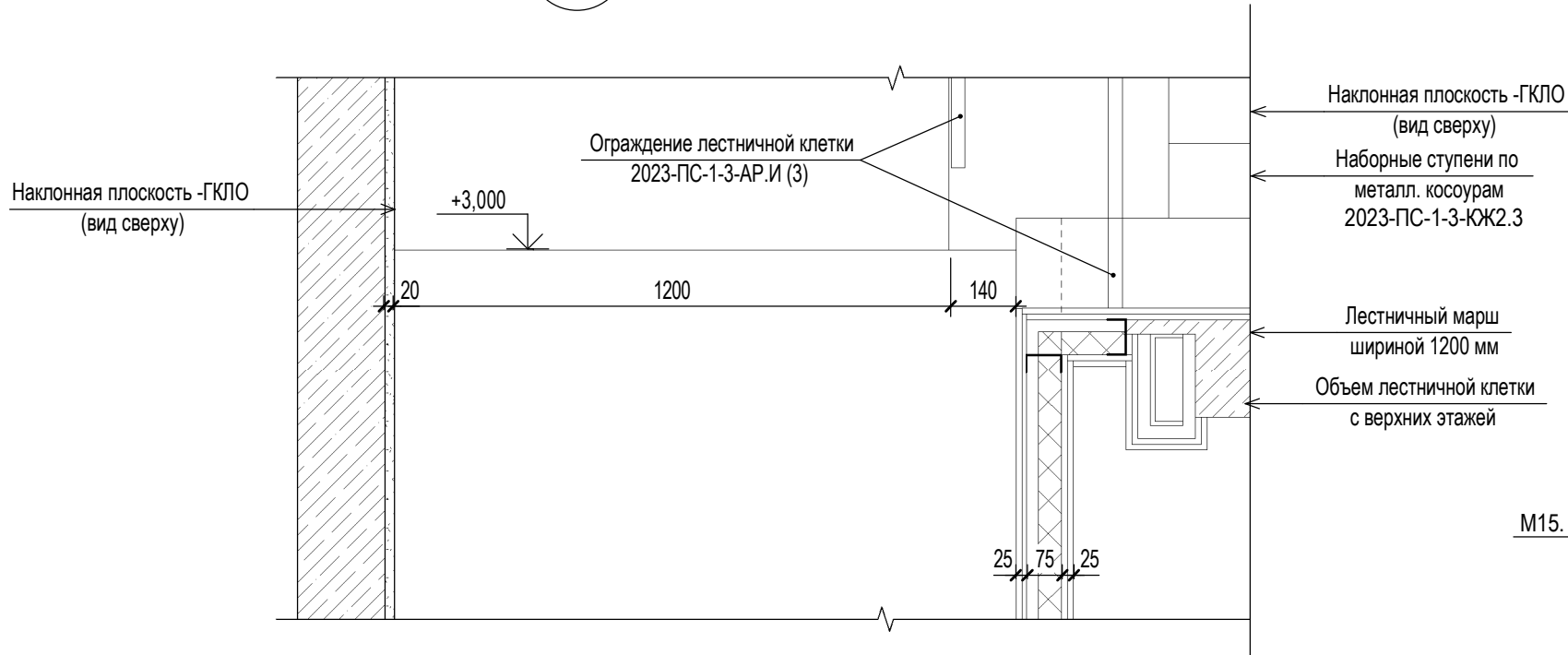
						2023-ПС-1-3-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)			
1	-	Зам.	4-26	Ср	12.01.26	Блок-секция 3	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	18	
Разработал		Стороженко		Ср	12.01.26	Узлы 42,43,44	KANURA [®]		
Н.контроль		Сокол		Ср	12.01.26				



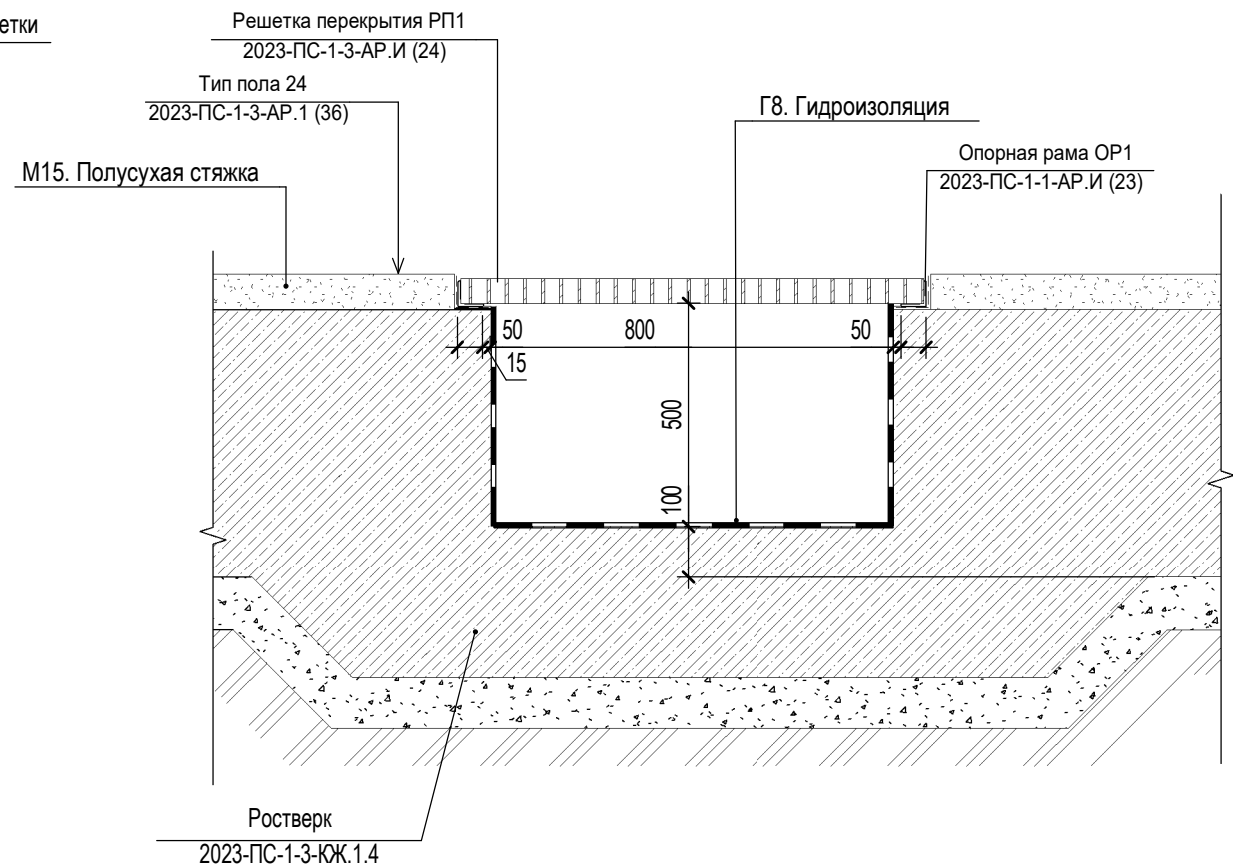
							2023-ПС-1-3-АР.2					
1	-	Зам.	4-26		12.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал		Стороженко			12.01.26							
						Блок-секция 3				Стадия	Лист	Листов
										Р	19	
Н.контроль		Сокол			12.01.26	Узлы 45,46,46.1				KANURA®		




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1871

47
3



48
3



						2023-ПС-1-3-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства (блок-секция 1, блок-секция 2, блок-секция 3)				
1	-	Зам.	4-26		12.01.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Вдовенко			12.01.26	Блок-секция 3		Стадия	Лист	Листов
								Р	20	
						Узлы 47,48		KANURA®		
Н.контроль		Сокол			12.01.26					